



עד כאן!

מכירת חיסול

דליפת מידע על עסקאות מקרקעין ביהודה ושומרון
מהמנהל האזרחי למנגנוני הבטחון הפלסטינים
וחיסול מוכרי קרקעות פלסטינים

עתידם של שטחי יהודה ושומרון נתון במחלוקת פנימית עזה בחברה הישראלית, מאז שחרורם ב'מלחמת ששת הימים'. לאורך השנים ובמיוחד מאז הקמת הרשות הפלסטינית על חלקים משטחי יהודה ושומרון, נוצר ואקום שלטוני-ישראלי, שהפלסטינים בעידוד ומימון מדינות אירופה והאוי"ם מנצלים היטב לטובת קביעת עובדות בשטח, שיהפכו ברבות הימים את הקמת המדינה הפלסטינית על כל שטחי יהודה ושומרון לעובדה מוגמרת.

בעוד הישראלים מתווכחים והשלטון הישראלי מתרשל ומעלים עין מהנעשה בשטח, הפלסטינים פועלים במרץ במספר תהליכים מקבילים כדי להקים את המדינה הפלסטינית על כל יהודה ושומרון.

כמי שמסתובבים בשטח ורואים בעיניים את האיבוד היומיומי של שטחים נרחבים לידי הפלסטינים, החלטנו לחשוף לציבור ולמקבלי ההחלטות את הפעילות הפלסטינית המנוגדת להסכמים המדיניים בין ישראל לרשות הפלסטינית.

לאחר שראינו שמדינת ישראל מתקשה להתמודד עם המערכה על שטחי C מול הפלסטינים, החלטנו להפסיק לשתוק, לקום ולעשות מעשה. התחלנו לחקור. לעומק. לקחנו על עצמנו דרך ארוכה, לעתים מסוכנת, עם מעט אמצעים, אך עם המון אמונה בצדקת דרכנו ויצאנו לדרך.

בשנים האחרונות אנו פועלים בזירה הפלסטינית, באמצעים שונים כדי לחשוף את

מחקר זה בוצע ע"י מחלקת המחקר של ארגון "עד כאן - צעירים למען ישראל (ע"ר)".

תודה גדולה לפעילי השטח ולמקורות המידע שלנו שמסכנים את עצמם שוב ושוב כדי להוציא את האמת לאור.

© כל הזכויות שמורות לעמותת "עד כאן - צעירים למען ישראל" ע"ר 580615987.

ת.ד 4002 אריאל, מיקוד 4070009. טלפון: 02-5828188

אתר העמותה: <https://www.adkan.org.il/>

ליצירת קשר: info@adkan.org.il

כסלו ה'תשפ"ב, דצמבר 2021

תקציר מנהלים

ליבת הסכסוך הישראלי-פלסטיני היא המאבק על אדמות יהודה ושומרון. בעוד מדינת ישראל לא קיבלה החלטה בנוגע לעתיד האזור, הרשות הפלסטינית פועלת במרץ להקים מדינה פלסטינית על השטח. אחת מזרועות המאבק הפלסטיני היא הפעילות למניעת מכירת אדמות פלסטיניות ליהודים. לשם כך, פועלות במנגנוני הביטחון הפלסטינים מספר מחלקות שונות העוסקות בסיכול עסקאות, באיתור מוכרים פלסטינים, בחקירת, עינויים ואף חיסולם בעת הצורך, תוך יצירת הרתעה כלפי פלסטינים המעוניינים למכור את אדמתם ליהודים.

מנגנוני הביטחון הפלסטינים פועלים במגוון דרכים לאיתור מוכרים פלסטינים, אחת מהן, היא השגת מידע מתוך המנהל האזרחי על פלסטינים המבקשים לטפל ברישום אדמות שבבעלותם. לשם כך, מפעילים מנגנוני הביטחון הפלסטינים מקורות מקרב העובדים הפלסטינים של המנהל האזרחי במפקדות התיאום והקישור, המדווחים להם על פלסטינים שהגיעו לקבל שירות והעלו את חשדם. הפקידים הפלסטינים המתגוררים בשטחי A או B תחת מרותה של הרשות הפלסטינית, משתפים פעולה מרצון או מאונס עם מנגנוני הביטחון.

ישנן עדויות רבות לכך, אך מטבע הדברים, פלסטינים שנחקרו ועונו, וישראלים המעורבים בעסקאות מקרקעין, חוששים לחייהם ונמנעים מלפרסם ברבים את שאירע להם.

במסמך זה נביא 'על קצה המזלג' הסבר על אופן הטיפול בעסקאות מקרקעין ביהודה ושומרון, על אירועים בהם מעורבים עובדי המנהל האזרחי בהעברת מידע על מוכרים פלסטינים למנגנוני הביטחון הפלסטינים ועל פעילות משפטית שמובילה לחשיפת מוכרי קרקעות לצורך סיכול.

כפי שקבע מבקר המדינה בדו"ח שפרסם באוגוסט 2020, הבעיה המבנית בהעסקת עובדים פלסטינים בתפקיד כה רגיש, ודליפת המידע מהם ידועה למפקדי המנהל האזרחי ולשב"כ, אך למרות זאת לא נעשה דבר כדי לתקן את המצב.

למרות האזהרות, באוקטובר 2021 נעצר בשנית העובד הפלסטיני הבכיר ביותר במנהל האזרחי העוסק בפיקוח על כלל עסקאות המקרקעין ביהודה ושומרון, ויחד עם מעצרו תפסו מנגנוני הביטחון הפלסטינים עשרות תיקים עם ניירת מקורית של עסקאות מקרקעין שכולל מידע רגיש על המעורבים בעסקאות אלו.

נכון למועד כתיבת שורות אלו העובד עדיין מוחזק בידי הרש"פ יחד עם תיקי העסקאות.

כך, ממשיכה הרש"פ לשלוט בעובדים הפלסטינים של המנהל האזרחי ובמידע הרגיש המטופל על ידם, תוך רשלנות חמורה של המנהל האזרחי המאפשרת זאת.

תוכן עניינים

3.....	תקציר מנהלים
5.....	1. רקע
9.....	2. המאבק של הרשות הפלסטינית במכירת קרקעות ליהודים
9.....	מבוא
10.....	2.1. עבד אל חכים ואדי
12.....	2.3. עו"ד חוסאם יונס
12.....	2.3.1. זיופים נפקדים עינויים וחסולים
21.....	3. העברת מידע מהמנהל האזרחי למנגנוני הביטחון של הרשות הפלסטינית
21.....	מבוא
22.....	3.1. נידאל עטרי - אבו היית'ם ומעצרי ברשות הפלסטינית
29.....	3.2. ג'לאל חסין ועינויו ברשות הפלסטינית, וחסולו של אחמד סלאמה בג'לג'וליה
30.....	3.3. מקרהו של ז'.
31.....	נספחים
32.....	נספח א - מבנה ארגוני של המנהל האזרחי
33.....	נספח ב - מערכת רישום המקרקעין במנהל האזרחי - איך זה עובד?
37.....	נספח ג' - תצהירו של ג'לאל חסין על מעצרו ועינויו ברשות הפלסטינית

1. רקע

במסגרת הסכמי אוסלו העבירה ישראל את האחריות על רישום המקרקעין בשטחי A ו-B באיו"ש לידי הרשות הפלסטינית. בשטחי C נשארה האחריות בידי ישראל, והקרקעות מנוהלות על-ידי המנהל האזרחי באיו"ש. ניהול המקרקעין מפוצל כך:

- קרקעות מדינה, סקר, נטושות – באחריות קצין מטה (קמ"ט) אפוטרופוס (המכונה גם "הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש" - יוסי סגל) והכפופים לו – עובדי רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) במנהל האזרחי.
- קרקעות פרטיות – באחריות קצין מטה (קמ"ט) מקרקעין ומשפטים (תומר כרמי) והכפופים לו - עובדי משרד המשפטים במנהל האזרחי.¹

תחומי אחריות של קמ"ט מקרקעין:

- אחריות על משרדי מס הרכוש הישראליים באזור יהודה ושומרון
- טיפול בהליכי הרשאות המתנהלים לגבי קרקעות
- ייעוץ בנושאי מקרקעין ופיתוח תכניות לכלל האוכלוסייה
- רישום והסדרת בעלות על קרקעות
- פעילויות המשרד מתבצעות באמצעות שבע לשכות המקרקעין המצויות במנהלות התיאום והקישור המקומיות (מת"ק) הנותנות שירות לאוכלוסייה הפלסטינית, ובעזרת שתי לשכות נוספות הממוקמות במעלה אדומים ובאריאל הנותנות שירות לאוכלוסייה הישראלית.

למי מגיעים כדי לרשום עסקה?

פלסטיני הרוצה לרשום קרקע בשטח C מגיע ללשכת הטאבו במת"ק האזורי (שכם, ג'נין, טולכרם, רמאללה, בית לחם, יריחו, חברון) מהצד הפלסטיני (בחלק מהמקרים – משטח A).

ישראלי הרוצה לרשום קרקע מגיע למנהל האזרחי לפקיד הרישום הישראלי (בבית אל, אריאל, מעלה אדומים, עציון).

במנהל האזרחי עובדים חיילים, אזרחים ישראלים ופלסטינים. הפלסטינים עובדים במספר יחידות, שהרגישות בהן הן אלו העוסקות בניהול המקרקעין (רישום מקרקעין והממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש).²

למעשה, הטיפול בעסקאות מקרקעין בין פלסטינים בשטחי C כמעט ואינו מטופל על ידי עובדים ישראלים, כמו שיפורט להלן, כך שהפיקוח על מניעת זיופים, הונאות וגניבת קרקעות נמוך ביותר. יתרה מזאת, כפי התריע מבקר המדינה בדו"ח שפורסם באוגוסט 2020,³ מערכת רישום המקרקעין

¹ <http://qa-matpash.scepia-sites.co.il/1341-he/Matpash.aspx>

² ר' נספח א' להלן – תרשים ארגוני של המנהל האזרחי.

³ <https://www.mevaker.gov.il/sites/DigitalLibrary/Documents/2020/70c/2020-70c-107-Ayosh.pdf>

אינה ממוחשבת, ולקמ"ט מקרקעין אין כלי בקרה אפקטיביים לוודא שהעבודה נעשית בצורה נאותה ומדויקת.

כמו כן, בביקורת עלה כי לקמ"ט מקרקעין אין כלים מחשוביים המאפשרים לו לבצע פיקוח ובקרה על העבודה המתבצעת בלשכות שהוא מופקד עליהן. בהיעדר מחשוב וריכוז של המידע נבצר ממנו לעקוב בזמן אמת אחר היקף התיקים הממתינים לטיפול בלשכות בכל רגע נתון ואחר משך זמן הטיפול בהם, ולפיכך אין לו תמונת מצב על המתרחש בלשכות.

המבקר מצא גם חוסרים ברישום, המעידים לדבריו על כך שרישום המקרקעין על ידי העובדים הפלסטינים נעשה בצורה לא מלאה ולא לפי הנהלים.

בביקורת נבדק אופן הרישום בפנקס רישומי תנועות התיקים במת"ק רמאללה, והועלה כי הרשימות בפנקס התנועות של מבקר העסקאות במת"ק רמאללה לשנים 2017 ו-2018 אינן מלאות, וכי חסר רישומן הרציף³⁹ של העסקאות. לפיכך לא ניתן לדעת אם כל תיקי העסקאות הובאו למבקר העסקאות לבחינת תקינות המסמכים ולאישורו.

משרד מבקר המדינה מעיר לקמ"ט מקרקעין כי עליו להקפיד שמבקר העסקאות שעליו הוא מופקד ינהל רישום מסודר ומלא של התיקים המנוהלים בלשכות השונות, באופן שתהיה הלימה בין מספר התיקים המנוהלים בלשכות ובין התיקים שאותם הוא בודק בתוקף תפקידו כמבקר עסקאות.

האמון הרב שנותנת המערכת בעובדים הפלסטינים, שחיים תחת מרותה של הרשות הפלסטינית, בעוד הם עובדים עבור השלטון הישראלי בסוגיה כל-כך רגישה מבחינה לאומית, מדינית, ביטחונית והתיישבותית, הינו דבר בלתי נתפס, בהתחשב בבקרה המינימלית שמבצעים העובדים הישראליים על הטיפול הפלסטיני בעסקאות ובניהול המקרקעין.

היעדר גיבוי ותיעוד בנושא מרשם המקרקעין

רישום המקרקעין באיו"ש מתקיים בשפה הערבית⁴⁰, ומתבצע באופן ידני בספרי רישום המקרקעין (להלן - הספרים) לפי יישובים, גושים וחלקות. הרישום מתבסס, בין היתר, על אישור העברת הזכויות בתיקי עסקאות.

כאמור, רישום המקרקעין מתבצע בספרים פיזיים, וזאת באופן ידני. ספרים אלו חשופים לפגיעה, אם בשל פגעי הזמן (כמו התיישנות ובלאי), ונזקים שמקורם ברכיבות ובאש, ואם בשל פגיעה במזיד של יד אדם. אם ייפגעו ספרים אלה, ייתכן שלא תישאר כל אסמכתה המתעדת את העסקאות שבוצעו במקרקעין.

משרד מבקר המדינה מעיר לקמ"ט מקרקעין כי נמצאו ליקויים באופן ביצוע הביקורות שלו בלשכות רישום המקרקעין בנושא טיב רישום הזכויות במקרקעין. תהליך ביקורת ובקרה צריך להתבצע באופן שיטתי, מסודר ומתועד כדי להבטיח שיפור, התייעלות בעבודה והבטחה של רישום זכויות במקרקעין על פי אמות מידה מקצועיות. ראוי שהמנהל"ז בתיאום עם משרד המשפטים יבחנו מתן סיוע לקמ"ט בעניין זה בשל חשיבות מרשם המקרקעין באיו"ש. היכולת לבצע מעקב ממוחשב תאפשר לו, בין היתר, לבצע באופן שוטף חלק מהביקורות והבקורות.

כך למשל, מת"ק רמאללה מרוחק כ-500 מ' ממתחם המנהל האזרחי בבית-אל. העובדים הפלסטינים במת"ק נמצאים במתחם סגור שיש אליו כניסה מהעיר רמאללה (שטח A) רק לפלסטינים. גם עובדי המנהל האזרחי הישראלים אינם נכנסים למתחם הסגור. בכניסה למתחם אין בידוק באמצעות תעודה מזהה או מגנומטר, ולמעשה כל פלסטיני יכול להיכנס למתחם כאשר חייל מביט בו דרך חלון משוריין קטן.

העברה פיזית של תיקי מסמכים של עסקאות מקרקעין בין משרדי המנהל למשרדי המת"ק נעשית על ידי עובד המנהל שמגיע למשרדי המת"ק ומעביר את התיקים דרך חלון בקיר, אך אינו נכנס למתחם המשרדים או לארכיון בשל הסיכון הביטחוני. יוצא, שכל התיקים שמוחזקים במת"ק רמאללה לטובת טיפול בהליכי רישום או בארכיון, אינם מפוקחים כלל על ידי ישראלים, ואין שום דרך לדעת אם משהו "נגע" בהם, כמו שהתריע מבקר המדינה.



החלון המשוריין דרכו מצוץ חייל בפלסטינים הנכנסים למשרדי המת"ק:

תיקי עסקאות המקרקעין מאוחסנים במשרדי המת"ק ברמאללה אליהם לא נכנסים הישראלים :



הארכיון במתחם הסגור לישראלים במת"ק רמאללה בו מאוחסנים כל התיקים שהטיפול בהם הסתיים – מדובר בקראוון דליק, שעלול להישרף ואיתו כל תיקי המסמכים של רישום המקרקעין, שאין להם גיבוי דיגיטלי בשום מקום :



למידע נוסף על הליך רישום המקרקעין במנהל האזרחי ר' נספח ב.

2. המאבק של הרשות הפלסטינית במכירת קרקעות ליהודים

מבוא

חלק מהמערכה שהרשות הפלסטינית מנהלת על מנת לקדם את השליטה שלה על שטחי C ביהודה ושומרון בדרך להקמת המדינה הפלסטינית, היא מניעת מכירה של קרקעות מפלסטינים ליהודים. החוק הפלסטיני הנסמך על החוק הירדני, קובע עונש מאסר עולם עם עבודות פרך לפלסטיני שימכור קרקע לישראלים. בעבר העונש היה גזר דין מוות, אך לאור ביקורת בינלאומית, נמנע יו"ר הרש"פ אבו מאזן מאישור גזר דין מוות בשנים האחרונות והחוק שונה בשנת 2014. הימנעות זו לא תמנע מסוחר הקרקעות עיוניים בחקירות, מאסר ממושך בתנאים משפילים, פגיעה בבני המשפחה עד כדי נידוי חברתי, ולעיתים העצורים ישוחררו, כדי שיהיה אפשר להביא למותם בדרכים לא טבעיות.

العدد (110)

الوقائع الفلسطينية

2014/12/30

قرار بقانون رقم (20) لسنة 2014م بشأن تعديل قانون العقوبات رقم (16) لسنة 1960م وتعديلاته

رئيس دولة فلسطين
رئيس اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية

استناداً لأحكام القانون الأساسي المعدل لسنة 2003م وتعديلاته، ولا سيما المادة (43) منه،
وبعد الاطلاع على قانون العقوبات رقم (16) لسنة 1960م وتعديلاته، النافذ في المحافظات الشمالية،
وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا،
وتحقيقاً للمصلحة العامة،
وباسم الشعب العربي الفلسطيني،

أصدرنا القرار بقانون الآتي:

مادة (1)

يلغى نص المادة (114) من قانون العقوبات رقم (16) لسنة 1960م وتعديلاته، ويستعاض عنه بالنص الآتي:

1. يعاقب بالأشغال الشاقة المؤقتة خمس سنوات على الأقل كل فلسطيني حاول بأعمال أو خطب أو كتابات أو بغير ذلك أن يقطع جزءاً من الأراضي الفلسطينية بهدف ضمها إلى دولة أجنبية أو أن يملكها حقاً أو امتيازاً خاصاً عليها، أو حاول بيع أو تأجير أي جزء من الأراضي الفلسطينية إلى دولة معادية أو أي من مواطنيها أو رعاياها.

2. يعاقب الفاعل بالأشغال الشاقة المؤبدة في حال أفضى عمله الموصوف أعلاه إلى نتيجة.

مادة (2)

يلغى كل ما يتعلق مع أحكام هذا القانون.

החוק הפלסטיני המשיך מאסר עולם ועבודות פרך על מוכר קרקעות לישראלים או מי מאזרחיה

על מנת לאכוף חוק זה, מספר גופים פלסטיניים עוסקים בסיכול והבאה לדין של מוכרי קרקעות. במנגנון 'המודיעין הכללי הפלסטיני' (מודכ"ל) ישנה יחידה מיוחדת למאבק בסוחר הקרקעות⁴ ובמנגנון 'הביטחון המסכל הפלסטיני' (במ"ס) היחידות האזוריות הן המופקדות על מניעת מכירת הקרקעות.

מפקדי המחוזות של הבמ"ס משתפים במסגרת זו פעולה עם הועדות האזוריות למאבק בגדר והתנחלויות שהוקמו ע"י המשרד למאבק בגדר והתנחלויות.

בראש המשרד למאבק בגדר והתנחלויות עומד כיום ווליד עסאף, שגם הוא עוסק במניעת רכישת אדמות על ידי יהודים, אולם נראה כי אין לו סמכויות לחקור או לעצור פלסטינים.

גורלם של פלסטינים שנתפסים על ידי המנגנונים הפלסטינים ונחשדים בקשר למכירת קרקעות ליהודים הינו רע ומר.

פלסטיני הנחשד בקידום רישום או עסקת מקרקעין שנועדה להעביר קרקע לידיים יהודיות, מוזמן לחקירה, ואם הוא "נתפס על חם" הוא מעונה בעינויים נוראיים, נכלא ואף לעיתים מסיים את חייו בכלא כבוגד. במספר לא מבוטל של מקרים, פלסטינים שעסקו במכירת קרקעות ליהודים או בזיוף מכירת קרקעות ליהודים סיימו את חייהם באופן לא טבעי. מקרים כגון רצח לאור יום או בחשכת לילה, "תאונות עבודה", התאבדויות בנסיבות לא סבירות וסיבוכים רפואיים הינם מקרים שכיחים של מוות לא טבעי בהקשר זה. חלק מאירועים אלו מתרחשים בין כותלי הכלא הפלסטיני, חלק בשטחי הרש"פ וחלקם אף בשטח מדינת ישראל, כפי שנראה באמצעות דוגמאות שונות גם בפרק זה וגם בפרק הבא.

שתי דמויות מרכזיות אנו מוצאים במאבק של הרשות הפלסטינית נגד מוכרי קרקעות, ודרכם נוכל להתוודע אל הפעילות הסיכולית של הרשות הפלסטינית. הראשון הוא בתחום הביטחוני – עבד אל חכים ואדי, והשני בתחום המשפטי – עו"ד חוסאם יונס.

2.1. עבד אל חכים ואדי



ואדי הוא קצין פלסטיני בדרגת אל"מ המשמש כאחראי בביטחון המסכל על מניעת מכירת קרקעות מפלסטינים ליהודים. מעדויות שונות עולה כי מדובר באדם אכזר וחסר מעצורים. בעבר שימש ואדי ראש צוות החקירה בשירות המודיעין הצבאי במחוז שכם, ולאחר מכן מנהל הביטחון הצבאי והלוחמה בריגול ברמאללה. הוא הקים במודיעין המסכל מחלקה מיוחדת לאיתור עסקאות ומוכרי קרקעות והבאתם לחקירה, לרוב בעינויים.⁵

⁴ <http://maannews.net/Content.aspx?id=851282>
⁵ שם.

לואדי היו או עדיין ישנם קשרים עם ארגוני שמאל רדיקלי בישראל. הוא השתתף בפגישה עם זכריה סדא מארגון "שומרי משפט – רבנים לזכויות אדם"⁶, והוא היה בקשר עם עזרא נאווי, מארגון תאעיוש. במסגרת פעילות של הסגרת מוכרי קרקעות לרשות הפלסטינית שנאווי היה שותף לה⁷, הוא מספר, בהקלטות שמצויות בידינו, על היכרותו עם ואדי:

נאווי: בנקודה הזאת נורא חשוב לי. אני פגשתי אחד אתה מבין שיש לו דרגה גבוהה ב... ב... מוח'בראת הפלסטיני

נאסר: איפה?

נאווי: ברמאללה, שמו עבד אלרחים...

נאווי מזכיר את עבד כדמות שאפשר לפנות אליה על מנת למסור מידע על מוכרי קרקעות פלסטיניים ואף טורח לציין, ש"הבטחתי לו, הבטחתי לו שאשאיר אותו בתמונה.. אני מכיר את אח שלו, אחיו ראש מועצת הכפר קוצרא, שמו אבו בלאל. קוצרא בנפת שכם."

הרשות הפלסטינית מגיעה איפוא למידע על סוחרי קרקעות גם באמצעות איסוף מידע מישראלים המשתפים איתה פעולה, ומעבירים לה שמות של סוחרים פלסטינים.



זכריה סדא מארגון "שומרי משפט – רבנים לזכויות אדם" (שני משמאל) ועבד אל חכים (יושב ראשון מימין) בפגישה משותפת בכפר קוסרא.

⁶ <https://www.facebook.com/Qusra.Village.Council/photos/pb.419046358168150.-2207520000.1447688732./669355326470584/?type=3&theater>
⁷ <https://www.israelhayom.co.il/article/674527>

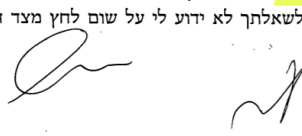
2.3 עו"ד חוסאם יונס

עורך דין חוסאם יונס, תושב העיר עראבה שבגליל, שמשרדו שוכן ברחוב סולטאן סולימאן בירושלים, עובד עם הרשות הפלסטינית במסגרת מאבקה כנגד סוחרי קרקעות פלסטיניים.

עו"ד יונס מטפל בעשרות תיקים בנושאי קרקעות בכל שנה⁸ וקיבל נכון לשנת 2014 תשלום חודשי של 25,000 ₪ מהרשות הפלסטינית עבור הטיפול בתיקים של הרשות. הוא הצהיר שהוא מונע מתוך האמונה שמכירת קרקעות ליהודים פוגעת במימוש רעיון שתי המדינות לשתי העמים בו הוא מאמין.

תקינה. כיוון שאני מאמין בשתי מדינות לשני עמים, ולדעתי כל נושא רכישת הקרקעות מפריע לתהליך זה.

הצהרתו של יונס על השקפת עולמו, במסגרת חקירת משטרה בעניין זיוף עסקאות נדל"ן, 2014

39	ת: לפעמים משתמשים בשירותי הדואר והפקס כי זה לא זמין.
40	ש: האם הלקוח הספציפי הזה הופנה אליך ע"י הרשות הפלסטינית?
41	ת: כן, הם גם משלמים לי את שכ"ט. יש לקוחות שמגיעים אלי בעצמם ויש כאלה
42	כמו עטאללה המופנים ע"י הרשות שהם בדרך כלל אנשים מחוסרי אמצעים
43	ועוזרים להם כמו סיוע משפטי. לשאלתך לא ידוע לי על שום לחץ מצד הרשות
44	אפילו להיפך.
45	ש: מה זה להיפך?
	
 משטרת ישראל	
גיליון מס' 3 15/06/2014	
46	ת: אני שמעתי את הטענה הזו לגבי לחץ של הרשות, זה לא נכון, בסה"כ הבעלים
47	של הקרקע רוצה להחזיר לעצמו את הנכס. אני רוצה להדגיש שכל המסמך פרט
48	לסימני הפקס הכל נמצא ברשם המקרקעין בבית אל, שם אפשר לראות איך בוצע
49	ועל סמך מה בוצע הרישום על כל השינויים. לשאלתך מצד הרשות מי שמטפל
50	בעניין זה משרד החקלאות ומשלמים לי כרטיינר שלהם, שכר חודשי ע"ס 25 אלף
51	₪ פלוס מע"מ עבור כל התיקים שמעבירים.

הקשר בין יונס לרשות הפלסטינית כפי שהצהיר בחקירת משטרה, 2014

2.3.1 זיופים נפקדים עיניים וחיסולים

כחלק מהפעילות של הרשות הפלסטינית כנגד מכירת קרקעות ליהודים, יונס מעורב בתיקי קרקעות מסוגים שונים.⁹ לדוגמה:

ת"א 13-11-29754 – יונס הגיש תביעת בעלות לבית המשפט המחוזי בירושלים בשם שלושה פלסטינים על קרקעות הנמצאות בשטח היישוב מצפה כרמים. בשנת 2018 בית המשפט פסק כי יש

⁸ <https://13news.co.il/item/programs/london-and-kirshenbaum/episodes/ntr-1310979/>

⁹ <https://www.makorrishon.co.il/nrg/online/1/ART2/864/305.html>

להסדיר את קרקעות היישוב.¹⁰ עו"ד יונס ערער לבג"ץ (בג"ץ 953/11) ובאוגוסט 2020 פסק בג"ץ כי יש לפנות את היישוב.¹¹

בג"ץ 953/11 – יונס ייצג את ד' תביעה לבג"ץ לדרישת בעלות על קרקעות ביישוב כוכב השחר.¹² ת"א (ירושלים) 59272-08-20 - תביעה בנוגע לחלקה 177 בגוש 6 שנמצאת בתחומי היישוב עופרה.¹³ בג"ץ 7780/15 – יונס הגיש תביעה לבג"ץ בשם ראש מועצת הכפר לובן וראש מועצת הכפר סינגיל נגד העבודות לסלילת כביש גישה ליישוב גבעת הרואה, שכן הוא עובר אל אדמות פרטיות.¹⁴ הטיפול של יונס בתיקי קרקעות פועל בלפחות שני צירים מרכזיים:

הראשון, הוא עבודה מול הרשות הפלסטינית ונציגי השלטון המקומי הפלסטיני כדי להשיג את רשימת בעלי הקרקעות. לאחר מכן הם מאתרים דרך השגרירות הירדנית את הנפקדים – בעלי הקרקעות או הירשיים שלהם, ומחתימים אותם על יפוי כוח כדי להגיש בשמם עתירה לבג"ץ נגד ההתיישבות במקום כבעלי הקרקעות. כך היה לדוגמה, בשנת 2013 כשהגיש תביעת בעלות על האדמות של היישוב עמונה בשיתוף פעולה עם ארגון השמאל הקיצוני ייש דין.¹⁵

השני, הוא שיתוף פעולה עם הביטחון המסכל והרשות הפלסטינית המעבירים אליו פלסטינים החשודים במכירת קרקעות לאחר שעברו חקירות ולעיתים גם עינויים, כדי שיחתמו אצלו על יפוי כוח להליך משפטי שמטרתו להוכיח שהיה זיוף של המכירה. כך היה לדוגמה, במקרה של אבו יעקוב -עבד אלרחמאן יעקוב ג'ברה תושב הכפר עין יברוד, שבשנת 2013 מכר לערבי חלקת אדמה בשטח היישוב עמונה. זמן מה לאחר המכירה, הוא נעצר ונחקר בעינויים במתקן של מנגנוני הביטחון הפלסטיניים. הוא אולץ לבטל את העסקה בטענת זיוף וחויב לייפות את עורך דין חוסאם יונס לעסוק בענייניו. עו"ד יונס פנה למשטרה בשמו של ג'ברה וטען לזיוף המכירה. הציות של ג'ברה לרשות הפלסטינית הביאה אמנם לשחרורו, אך לאחר מספר חודשים הוא מת מסיבוכים רפואיים.

¹⁰ <https://www.ynet.co.il/articles/0,7340,L-5337374,00.html>

¹¹ <https://supremedecisions.court.gov.il/Home/Download?path=HebrewVerdicts/11/530/009/v107&fileName=11009530.V107&type=2>

¹² https://supremedecisions.court.gov.il/Home/Download?path=HebrewVerdicts/11/530/009/t05&fileName=11009530_t05.txt&type=4

¹³ https://lite.takdin.co.il/%D7%AA%20%D7%90%20%D7%99%D7%A8%D7%95%D7%A9%D7%9C%D7%99%D7%9D%2059272%2008%2020%20%D7%9E%D7%95%D7%A1%D7%90%20%D7%91%D7%90%D7%92%20%D7%A1%20%D7%A2%D7%91%D7%93%20%D7%A2%D7%91%D7%93%20%D7%A9%D7%A8%20_hd_6915931.html

¹⁴ https://lite.takdin.co.il/%D7%91%D7%92%20%D7%A6%207780%2015%20%D7%A8%D7%90%D7%A9%20%D7%9E%D7%95%D7%A2%D7%A6%D7%AA%20%D7%94%D7%9B%D7%A4%D7%A8%20%D7%9C%D7%95%D7%91%D7%9F%20%D7%90%D7%9C%D7%A9%D7%A8%D7%A7%D7%99%D7%99%D7%94%20%D7%A0%20%D7%A9%D7%A8%20_hd_5228284.html

¹⁵ <https://www.makorrishon.co.il/nrg/online/1/ART2/864/305.html>

בלהב 433 מתנהלת חקירה במסגרת של צח"מ לבדיקת נסיבת העברת בעלות על קרקעות בנסיבות לא ברורות.
 עם פתיחת הפל"א עולה כי תושב עין יברוד – עבד אלרחמאן יעקוב ג'ברה ת.ז. 998607741 – נפטר.
 אודה על בדיקה באשר לנסיבות פטירתו.

דני כחלון, סנ"צ
להב 433

פלא: _____, _____
 משרד: _____, פקס: _____

ההודעה על מותו של אבו יעקוב.

טענתו של יונס בדבר הזיוף של עסקת המכירה של אבו יעקב, לא הייתה טענתו היחידה. הוא טען לסדרת זיופים בחלקות שונות של מוכרים שונים, והגיש בקשה לחקירה גם ביולי 2014 וגם בפברואר 2015.

Younis & Co. Law Office & Notary
 Advocates
 יונס ושות' משרד עורכי דין ונוטריון

ירושלים, 01 יולי 2014

143

משרת ישראל
 המטה הארצי
 07-07-2014
 6133834
 אגף מחקירות ולמודיעין
 מס' נכס:

לכבוד
 ראש אגף חקירות
 המטה הארצי
 ירושלים

שלום רב,

בקשה לפתוח בחקירה בעניין זיוף עסקאות מקרקעין כנגד חב' אלואאטן ח.פ. 562500496

חוסאם יונס, ע"י
 אימאס יונס, ע"י
 כאמל נאטור, ע"י
 חנין חוסיין, ע"י

Husam yunis Adv.
 Younis Enas Adv.
 Kamil natour Adv.
 Haneen hussein Adv.

Younis & Co. Law Office & Notary
 Advocates
 יונס ושות' משרד עורכי דין ונוטריון

ירושלים, 23 פברואר 2015

167

לכבוד
 יחידת להב 433

נסח לב 1 פארק אומק אווה"ת חצמוני,
 לוד טלפון - בפקס 08-9545260

ש.שלום רב,

בקשה לצרף לתיקי חקירה קיים תיקי זיוף עסקאות מקרקעין נוספות כנגד חב' אלואאטן ח.פ. 562500496 ומעורבים נוספים

חוסאם יונס, ע"י
 אימאס יונס, ע"י
 כאמל נאטור, ע"י
 חנין חוסיין, ע"י

Husam yunis Adv.
 Younis Enas Adv.
 Kamil natour Adv.
 Haneen hussein Adv.

הבקשות של חוסאם יונס לפתיחת חקירה בעניינו של אבו יעקוב (ואחרים)

הבקשות של יונס, הפכו להיות חקירת משטרה מסועפת, וכשאנו צוללים לתוך מסמכי החקירה השונים, אנו מגלים כיצד מתנהלת הרשות מול כל הגורמים המעורבים במכירת הקרקעות.

הגורם הראשון שבו טיפלה הרשות, הוא כאמור יעקוב ג'ברה. בשיחה שנמצאת בידינו, הוא מפרט מה עבר עליו בחדרי החקירה של הרשות:

דובר א': למה הלכת לבית משפט ועשית כל מה שעשית, הרי קיבלת את כל מה שמגיע לך?

יעקוב ג'ברה: – וואלה, אני...

דובר א': למה עשית ככה? הרשות עצרה אותך? קרה איתך משהו?

יעקוב ג'ברה: **כן, הביטחון המסכל לקח אותי לאחד בכיר בשם ט'אהר צביח, בביטחון המסכל והפשיטו אותי ועינו אותי ואמרו לי שאני צריך ללכת ולבטל הכל**

.....

יעקוב ג'ברה: **חוסאם יונס, אבא שלו היה אסיר משוחרר שזוכה [מילה לא ברורה] הוא עובד בתור עורך דין של הרשות, הם אמרו לי ללכת אליו והוא יבצע את התהליכים ויסביר לך מה לעשות**

דובר א': כן

יעקוב ג'ברה: וחתמתי לו על ייפוי כוח בעל כורחי

דובר א': הם אמרו לך ללכת אליו?

יעקוב ג'ברה: כן

דובר א': על מנת שתבטל את מכירת הבית

יעקוב ג'ברה: אחרת אני לא אצא מהכלא, ואני לא טיפוס של בתי כלא.

במקביל לעינויים של אבו יעקוב והכפיה עליו לפנות אל עו"ד יונס, יונס בעצמו שידר עסקים כרגיל, ובעת התשאול במשטרה על הזיוף, טען שאף לקוח לא הגיע אליו אחרי עינויים, למרות שיש שמועות על כך.

באופן זה, הרשות הפלסטינית כופה באלימות את מוכרי הקרקעות להכחיש כי עסקאות המכירה ליהודים נערכו כדין ומרצונם החופשי, להתלונן עליהן כמוזיפות ובכך יוצרת הרתעה הן כלפי הפלסטינים המעוניינים למכור והן מסכלת רישום קרקעות שנרכשו כדין במנהל האזרחי, באמצעות תלונות למשטרה ועתירות לבג"ץ.

41	ת: כן, הם גם משלמים לי את שכ"ט. יש לקוחות שמגיעים אלי בעצמם ויש כאלה
42	כמו עטאללה המופנים ע"י הרשות שהם בדרך כלל אנשים מחוסרי אמצעים
43	ועוזרים להם כמו סיוע משפטי. לשאלתך לא ידוע לי על שום לחץ מצד הרשות
44	אפילו להיפך.
45	ש: מה זה להיפך?
 משטרת ישראל	
	גיליון מס' 3
	15/06/2014
46	ת: אני שמעתי את הטענה הזו לגבי לחץ של הרשות, זה לא נכון, בסה"כ הבעלים
47	של הקרקע רוצה להחזיר לעצמו את הנכס. אני רוצה להדגיש שכל המסמך פרט

ההכחשה של יונס שהרשות מענה את מוכרי הקרקעות

פלסטיני נוסף בו כנראה "טיפלה" הרשות הפלסטינית הוא סאטי שריף אחמד עותמאן. סאטי הוא איש הקש, שעליו הצביע עו"ד יונס כמי שהיה שותף לזיוף מכירת הקרקע של אבו יעקוב.

מס' החלקה	מס' הגוש	מיקום הקרקע	שטח הקרקע	הבעלים שהיה רשום בטאבו בבית אל ערב הזיוף	תאריך רישום העסקה המזוייפת	"איש הקש" הערבי ששמו הוזכר בעסקה	מסמכים מזוייפים	שם מגיש התלונה ויחסו לקרקע
96	21	כפר סילוואד נפת ראמאללה	360161 מ"ר (התלונן על	מחמד עבדאלרחמאן יעקוב אלג'ברה	27.5.13	סאטי שריף אחמד עותמאן	יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר -	בעלים רשום שקיבל קרקע

הצבעה על סאטי עותמאן כאיש הקש בעסקה של יעקוב ג'ברה, מתוך תלונתו של עו"ד יונס למשטרה

אבל גורלו של סאטי מלמד על דרך נוספת שבה מנסה הרשות הפלסטינית לפגוע במוכרי הקרקעות, וזאת באמצעות מעקב אחרי הליכי חקירה שמבצעת משטרת ישראל.

כחלק מהניסיון לפענח את זיופי הקרקעות, משטרת ישראל מבצעת תשאולים שונים של המעורבים בעסקאות ובני משפחותיהם. המשטרה מתנהלת באופן כזה שהיא חושפת את שמותיהם של הפלסטינים המעורבים במכירת הקרקעות, לבני משפחותיהם. וכך, הרשות הפלסטינית שעוקבת אחרי התנהלות זו, יודעת להשיג את השמות שנמסרו על ידי המשטרה. אחד מאותם שמות

שפורסמו היה של סאטי, שזמן מה לאחר מכן נרצח בתוך מדינת ישראל. חקירת הרצח הסתיימה ללא תוצאות.

א ר י א ל ע ט ר י
מ ש ר ר ע ו ר כ י
ARIEL ATARI - LAW OFFICE

ישראל, יד טבת תשע"ח
 4 בינואר 2013

לכבוד
 מר יהודה ויינשטיין
 חיועץ המשפטי לממשלה

בהול

שלום רב,

הנדון: סיכון חיי אדם על ידי חוקרי יחידת להב 433

1. בימים אלה מתנהלת חקירה במחלקת להב 433 בחשד לזיוף מסמכים חנוגים לרכישת קרקעות באזור יהודה ושומרון.
2. נודע לנו כי חוקרי יחידת להב פונים למשפחות של תושבים ערבים מאזור יהודה ושומרון שמכרו קרקעות שבסופו של דבר הגיעו לידיים יהודיות ומספרים להם כי בני משפחותיהם מכרו קרקעות לישראלים, והכל על מנת שאותם מוכרים יתבכשו לעדויות וימסרו עדויות שקר.
3. התנהגות זו מסכנת את חייהם של המוכרים, מחו, ויוצרת עליהם לחץ עצום ולא חוגן לשנות את עדויותיהם ולמסור עדויות כוזבות, מאידך.
4. לצערי, בין המועד בו נכתבה טיוטת מכתב זה ועד לשליחתו נודע לי כי חשש עליו התכוונתי לחצבית – התגשם ואחד האנשים שזכו ליטיפול מן הסוג הנזכר ע"י יחידת להב 433 – נרצח לפני מספר שבועות, בעקבות המידע שהפיצו החוקרים. שם המנוח הוא מר סאטי.
5. אבקש כי תפעל, באופן מידי, לחפסיק התנהגות זו, שמלבד היותה מזכנת חיי אדם, יש בה שיבוש ממשי של החקירה וכי החוקרים ימנעו כדי לתקן את הנזק שכור נרמו, בטרם ירצח אדם נוסף.

בכבוד רב,

אריאל עטרי, עו"ד

הדיווח של עורך דינו של סאטי ליועמ"ש בו התלונן על הירצחו של סאטי בעקבות ההתנהגות מסכנת החיים של חוקרי המשטרה

דמות שלישית היא זו של אחמד אבו חרביש, קצין במודיעין הצבאי הפלסטיני. אבו חרביש נחקר בעינויים בידי מנגנוני הביטחון הפלסטיניים בחשד למכירת קרקע ליהודים, והמשטרה זימנה אותו לחקירה במסגרת חקירת זיוף העסקאות הקשורה לתלונותיו של יונס. החקירה נקבעה לנקודת המשטרה שבמת"ק בית אל.






18.2.15

משטרת ישראל
להב 433

1264

אל:
תיק החקירה

הנדון: חקירת אחמד אבו חרביש

1. לפני כחודש פניתי לאל"מ דורון בן ברק, היועץ המשפטי של המנהל האזרחי ביהודה ושומרון.
2. בפנייתי אל אל"מ בן ברק ביקשתי שיבדוק אפשרות לזמן אלינו אדם שהיה חלק מהמנגנון של הרש"פ, שכן אנחנו רוצים אותו לחקירה בנושא המרמה בתחום הקרקעות.
7. לפני כשבועיים התקשר אליי אל"מ דורון בן ברק והודיע לי, כי ישנה הסכמה של אנשי הרש"פ לחקירתו של אבו חרביש. וביקש ממני להמשיך את התאומים מול סא"ל בהגית מרעי, רע"נ תיאום בטחוני.
9. סוכם כי אבו חרביש ייחקר בנקודת המשטרה שבמתחם מנהלת התיאום והקישור (מת"ק) בבית אל, ביום חמישי 14.5.15 שעה 11:00.

מזכר של המשטרה על תיאום החקירה של אבו חרביש במת"ק בית אל

לחקירה הגיע אבו חרביש מלווה בחוקר הפלסטיני שלו ונציג ביטחון פלסטיני נוסף. אבל, למרות שמדובר בחקירה של גוף מטעם מדינת ישראל ובשטח המדינה, הרי שהפלסטינים לא הסכימו להשאיר את אבו חרביש לבדו בחקירה, ואף פיקחו עליו היטב במהלכה למרות מחאות חוקרי משטרת ישראל. מעדויות החוקרים, **אבו חרביש המפוזר היה בקשר עין עם חוקרי שסימן לו מתי לענות לשאלות חוקרי, למרות מאמצי חוקר המשטרה למנוע זאת.**

אבו חרביש הוחזר לכלא הפלסטיני ושם סיים את חייו בשנת 2019.

1

ט



משרת ישראל

מס' המסמך בתיק: ריד'

אל: ק. חקירות להב

מאת: לוי משה

יאחה להב : יחידה :

זרוע מקרקעין : יחידת משנה :

17/05/2015 : תאריך :

09:15 : שעה :

574005 / 2013 : מס' תיק :

100 - 244 - 13 - 8 : מס' תיק מסוף :

הנדון : דו"ח זכ"ד

בתאריך: 14/05/2015 בשעה: 12:00

ביחד עם: דני כחלון, סני"צ ר' צח"מ קרקעות

במקום: מת"ק בית אל / רמאללה

בתאריך ובשעה הנ"ל הוכנס לחדרו של מש"ק שיתוף בינימין חאלד סראחנה. החשוד אחמד אבו חרביש ועימו שני אנשים דוברי השפה הערבית לאחר מכן הוברר כי אחד מהם הינו החוקר שלך אחמד אבו חרביש בצד הפלסטינאי לציין כי החקירה התנהלה בנוכחות שני החוקרים הפלסטינאים וכל בקשתינו להוציאם עלו בתוהו תיאור החוקר - גובהו כ 1.70 מ', משקלו כ - 80-85 ק"ג, משופם, שיער חלק מסורק לאחור, לבש חולצה פולו לבנה מכנס ג'נס כחול, החזיק ביד שמאל קופסאת סיגריות ומצית. עוד טבעת כסף עליה אבן שחורה על קמיצה שמאל במהלך החקירה נראה לא פעם אחת כי החשוד אחמד אבו חרביש מיישיר מבא לחוקר ורק לאחר שזה ממצמץ לאחמד משיב לי, למרות שסיבבתי במו ידי את כסאו של אחמד לכוונו ואף ביקשתי ממנו להביט אף ורק אלי ולדני המשיך האחרון להביט בחוקר לאחר כל שאלה שנשאל על ידנו נראה כי חקירתו של אחמד אבו חרביש התנהלה תחת "פיקוח קפדני ביותר" של החוקר הפלסטינאי אשר נכח בחדר נראה כי החושד מפוחד, שוקל כל מילה וכל משפט בכבוד ראש לפני שמשיב

חתימת כותב הדוח

953117
מס' אישי

רסב
דרגה

משה
שם פרטי

לוי
שם משפחה

הדיווח על הליווי הצמוד של חוקרו של אבו חרביש במהלך חקירתו במת"ק בית אל

מעבר לתמונה הקשה שנחשפת בפנינו על התנהלות אלימה ואכזרית של הרשות הפלסטינית, הרי שעו"ד חוסאם יונס פעל על מנת לחשוף את שמותיהם של סוחרי קרקעות נוספים וזאת באמצעות בקשה לגילוי מסמכים שיאפשרו לו לגלות שמות נוספים של בעלי קרקעות. למותר לציין, כי גילוי זה עשוי לסכן את חייהם, וגם אנשי החקירות לא נחה דעתם שכן הוצאת מסמכים מתוך תיק החקירה עשויה לפגוע בחקירה.

למרות זאת, עו"ד עינב גיא הרמן מפרקליטות המדינה, החליטה לפעול בניגוד לדעת חוקרי המשטרה ולאפשר לעו"ד יונס לקבל את המסמכים שביקש. כך איפוא, נסללה הדרך עבור הרשות הפלסטינית לגלות ולעצור מוכרי קרקעות פלסטיניים נוספים.



תחילת מסמך



משטרת ישראל
להב 433



זכ"ד

4.11.14



104

אל:

תיק החקירה

הנדון: שיחות טלפוניות עם הפרקליטות ומשרד עו"ד יונס.

עו"ד יונס

1. לפני מספר ימים התקשר אליי עו"ד חוסאם יונס, הציג את עצמו כמי שמייצג את בעלי הקרקעות בתיק הצח"מ שבו אני מטפל.
3. עו"ד יונס טען כי יש בידיו צו מבימ"ש לעו"זי גלה, הממונה על מרשם הקרקעות ביהודה ושומרון. וביקש ממני כי אמציא לו את המסמכים המקוריים עליהם חתום, לכאורה" בעל הקרקע של גו ש 21 חלקה 93 + 113.
4. השבתי לעו"ד יונס כי אין בכוונתי להיענות לדבריו משתי סיבות, האחת כי הצו אינו מופנה אליי. שנית אם יוציא צו אבקש כי הדיון לא יהיה במעמד צד אחד אלא שיזמין אותי כמי שמחזיק במסמכים.

עינב – פרקליטות אזורית מחוז י-ם

5. לאחר יום או יומיים התקשרה אליי עו"ד עינב מפרקליטות מחוז ירושלים אזורי (02-5419569). לדבריה היא מטפלת בתביעות האזרחיות של בעלי הקרקע המיוצגים ע"י עו"ד חוסם יונס.
6. לאחר שהבהירה לי את המהלך בדיונים בבימ"ש, ואת דרישתו של עו"ד יונס כי יקבל את המסמכים המקוריים, הבהרתי לה כי האינטרס החקירתי הוא כי המסמכים לא יצאו מתיק החקירה, שכן יהיה חשש לזיהום החקירה ו/או המסמכים.
8. כמו כן הבהרתי לה כי לדעתי זהו מהלך לא נכון, שכן החקירה בעיצומה, ויהיה נכון להעביר את המסמך המקורי עם עוד אנשים שעתידיים לחקור ולתת לנו דוגמאות מכתב ידם.
9. אך כיוון שהיא התעקשה שזה יהיה המהלך הכי טוב לצורך העניין הדיוני בבימ"ש סוכם כי כך נעשה, למרות אי הנוחות החקיריתית.
10. על סמך הדברים האלו המסמכים יועברו למז"פ מסמכים מחר בבוקר.

היענות
הפרקליטות
לבקשתו של
יונס ולמורת
רוחם של
חוקרי
המשטרה

3. העברת מידע מהמנהל האזרחי למנגנוני הביטחון של הרשות הפלסטינית

מבוא

באופן רשמי, מכיוון שעל-פי 'הסכמי אוסלו' ניהול המקרקעין בשטחי C נמצא באחריות המנהל האזרחי באופן בלעדי, אין תיאום והעברת מידע מהמנהל האזרחי לגורמים רשמיים ברשות הפלסטינית, בנוגע לעסקאות מקרקעין.

אך ממידע שהגיע לידינו וכן מפרסומים שונים¹⁶, עולים טענות וסיפורים אודות אופן העברת המידע מתוככי המנהל האזרחי למנגנוני הביטחון הפלסטינים.

לדוגמא, ישנן מספר עדויות על כך שמסמכים של עסקאות מקרקעין שנמסרו בלשכות הרישום במת"קים, הוצגו כעבור ימים בודדים בחקירות של מנגנוני הביטחון הפלסטינים, לפלסטינים שמסרו אותם.

עדויות אלו מראות שאין מדובר על שמועות אלא על מידע "קשיח" שעובר בצורה מהירה מהצד הישראלי לפלסטיני.

יתרה מכך, ישנם מקרים בהם פלסטינים שהגיעו למת"ק רמאללה לבצע עסקה, נתפסו עם יציאתם ממנה על ידי מנגנוני הביטחון הפלסטינים ונלקחו לחקירה. מקרה כזה אירע בינואר 2019, בעת שפלסטיני ועורך דין ערבי-ישראלי הגיעו לרשום עסקה, וביציאתם מהמת"ק החל לעקוב אחריהם רכב סמוי של אחד ממנגנוני הביטחון הפלסטינים, וכעבור מספר קילומטרים עצר אותם בצומת ביתין. הפלסטיני נעצר ומאז לא נודעו עקבותיו, ועורך הדין הישראלי הצליח להימלט.

העמדה הרשמית של המנהל האזרחי היא כי המידע לא מועבר למנגנונים הפלסטינים וכי נעשית בקרה על העובדים הפלסטינים, אולם ברור כי המידע מוזרם בצורה קבועה ואף מביא למותם של פלסטינים.

להלן נסקור מספר מקרים ואירועים הקשורים בכך, וננסה להצביע על גורמים במנהל המעבירים את המידע.

¹⁶ ראה לדוגמה, <https://www.makorishon.co.il/nrg/online/1/ART2/877/774.html>, <https://www.makorishon.co.il/nrg/online/1/ART2/748/495.html>



3.1 נידאל עטרי - אבו היית'ם ומעצרו ברשות הפלסטינית

עטרי הינו המפקח על עסקאות המקרקעין במנהלת התיאום והקישור (מת"ק) רמאללה, ודרכו עוברות כיום כל עסקאות המקרקעין ביו"ש. בחלק מהשבוע הוא יושב במת"ק רמאללה ובחלק מהשבוע הוא עובד בשלוחות המת"ק ברחבי יו"ש.

עטרי נעצר על ידי מנגנוני הביטחון הפלסטינים מספר פעמים בשנת 2017. בפעם הראשונה הוא נחטף במאי 2017 בשעת לילה מפתח ביתו בכפר דיר שרף הסמוך לשכם, והושם במעצר בירחו בתנאים קשים למשך כ-60 יום. בסוף התקופה הובא לבית משפט ברש"פ, שוחרר ונעצר שוב מיד עם צאתו מבית המשפט. עטרי נעצר על ידי הרש"פ בחשד שהיה מעורב במכירת קרקעות ליהודים ובזיוף עסקאות מקרקעין, כמו שהעיד מנהלו הישיר במנהל האזרחי עוזי גילה בבית המשפט, וכמו שתיאר נידאל עטרי בעצמו.

מעצרו דווח למפקדי המנהל האזרחי, כמו שתיאר מבקר המדינה:¹⁷

מעצר עובדים מקומיים על ידי הרשות הפלסטינית: ביוני 2017 פנה קמ"ט מקרקעין למתאם פעולות הממשלה בשטחים, לרמ"א ולסגן רמ"א לשעבר ודיווח כי במאי 2017 המנגנונים ברשות הפלסטינית עצרו וחקרו את עובד היחידה לרישום מקרקעין, המשמש מבקר העסקאות של לשכת רישום מקרקעין ברמאללה. המעצר והחקירות נמשכו לסירוגין כשנה.

בפנייתו זו ביקש הקמ"ט, בין היתר, גם לפעול מול הרשות הפלסטינית ולהביא לשחרורו של מבקר העסקאות, וגם לקיים פגישה דחופה בשיתוף גורמי המנהל"ז הרלוונטיים על מנת לנתח את המצב. זאת כדי לקבוע אסטרטגיית פעולה לשם טיפול במשבר ולגבש צעדים בוני אמון אל מול העובדים המקומיים ביחידה. יצוין כי בסיום המעצר שב העובד לעבודתו ביחידת רישום מקרקעין כמבקר עסקאות.

¹⁷ <https://www.mevaker.gov.il/sites/DigitalLibrary/Documents/2020/70c/2020-70c-107-Ayosh.pdf>

עם זאת, מפקדי המנהל האזרחי לא כינסו את הישיבה המתבקשת כדי לדון במעצר העובד שלהם : יתרה מזאת, לאחר שסיים את תקופת מעצרו בכלא הרש"פ, הוחזר עטרי לעבודתו, ואף קיבל קידום בכך שהפך להיות מבקר העסקאות של כל יהודה ושומרון, והפך למעשה לשמש 'צוואר בקבוק' לכל עסקת מקרקעין המטופלת על ידי המנהל האזרחי.

החידלון של המנהל האזרחי, או שמא חוסר האכפתיות להגנה על סודיות העסקאות מפני מנגנוני הביטחון הפלסטינים, זועקים לשמיים.

בביקורת עלה כי אף שמבקר העסקאות - מכוח פעילותו בשבע הלשכות הנותנות שירות לאוכלוסייה הפלסטינית באיו"ש - נחשף למידע בדבר עסקאות המקרקעין באיו"ש, הרי ששום גורם במנהא"ז או גורם ביטחוני אחר לא בחן את התוצאות וההשפעות הצפויות של מעצרו ואת האפשרות לזליגת מידע לרשות הפלסטינית.

במאי 2019 כתבה רת"ח תשתית לשב"כ מסמך שכותרתו "בחינת הקשר שבין עובדי המנהא"ז פלסטינים לגופי מודיעין פלסטינים". בפנייתה היא מציינת כי ממידע שנמסר לה **עולים חשדות לכאורה נגד עובדי משרד רישום מקרקעין המשתפים פעולה עם גורמי מודיעין פלסטינים**. בסיפא של פנייתה היא **מבקשת כי השב"כ יבדוק אם יש קשר בין עובדי המנהא"ז הפלסטינים לבין גופי המודיעין המסכל הפלסטינים**, נוכח הרגישות הרבה הנוגעת לנושא המקרקעין באיו"ש.

גם בתהליך שיתוף הציבור עלה חשש כי עובדים מקומיים נחשפים למידע ועלולים להעבירו לגורמים עוינים. גורם הפעיל בתיווך קרקעות באיו"ש, מסר לדוגמה, כי **עובד משרד קמ"ט מקרקעין מסר מידע לגורם מודיעיני פלסטיני, בנוכחות הפלסטיני שבא לקבל אישור זכויות לשם ביצוע עסקת מכר במקרקעין**.

בתגובת צה"ל נמסר בהתייחס לזליגת מידע הנוגע למכירת קרקעות של פלסטינים לישראלים, כי המידע "אינו בידיעת העובדים המקומיים כלל וכלל".

בספטמבר 2019 בתגובתו לטיטת הדו"ח **מסר שב"כ כי העסקת פלסטינים ע"י המנהא"ז מייצרת מצב אינהרנטי שבו המידע אליו נחשפים במסגרת העסקתם עלול להיות מועבר בדרכים שונות לגורמים ברשות הפלסטינית, וזאת מעצם זיקתם של המועסקים לרשות**. עוד מסר, כי המענה למניעת זליגת מידע נכון שייקבע במסגרת תהליכי עבודה ונהלים פנימיים ביחידות המנהא"ז והמתפ"ש בדגש על כללי התנהגות, הגבלת גישה למידע ומידור.

ממצאי הביקורת של מבקר המדינה עולה כי בכירים במנהל האזרחי מודעים היטב לזליגת מידע רגיש ביותר מפקידים במנהל האזרחי למנגנוני הביטחון הפלסטיני, השב"כ אף הוא מודע לכך

שמדובר בכשל מבני של העסקת פלסטינים הנתונים למרות הרש"פ בתחום רגיש כל-כך, אך זה"ל טוען בתגובה כי לא היו דברים מעולם.

מדובר בתגובה שמנסה לעוות את המציאות, שכן בשל הקשיים שמערימה הרש"פ והאיומים שלה על מוכרי קרקעות פלסטינים, הרי כל עסקה של מכירה בין פלסטיני לישראלי נערכת במספר שלבים. בשלב הראשון נדרש בעל הקרקע להוציא אישור מהמת"ק על הבעלות שלו, וכבר בשלב זה שמו מדווח למנגנוני הביטחון הפלסטינים, זמן רב עוד לפני שהעסקה מבשילה להעברת הקרקע לידיים יהודיות.



פרק ראשון | אזור יהודה ושומרון

משרד מבקר המדינה מעיר לרמ"א כי **מיד לאחר מעצרו של עובד המנהא"ז היה עליו להביא את הדבר לידיעתו של השב"כ ולידיעת כל גורם ביטחוני רלוונטי. מעבר מידע רגיש לידי הרשות הפלסטינית עלול לפגוע בפעילות המנהא"ז ואף במעמדו כגוף המוסמך לרישום מקרקעין בשטחים שבשליטה ישראלית.** על מתאם פעולות הממשלה בשטחים וראש המנהא"ז לפעול ברוח המענה שעליו הצביע השב"כ, ולמצוא דרכים במסגרת תהליכים פנימיים במנהא"ז כדי לוודא שהעובדים המקומיים שאינם עוסקים בעסקאות עם ישראלים לא ייחשפו למידע הנוגע לעסקאות אלה, וכן לבחון דרכים למניעת מקרים שבהם עובדי המנהא"ז הפלסטינים חשופים לאיומים וחקירות מצד הרשות הפלסטינית. זאת על מנת לצמצם זליגת מידע רגיש מהמנהא"ז. נוכח רגישות הנושא וחשיבותו עליהם לדון בנושא זה באופן מיידי ובמידת הצורך להעלותו לדרג המדיני.



משרד מבקר המדינה מעיר למשרד המשפטים ולמנהא"ז כי חשיבותו הרבה של ניהול מירשם הקרקעות, והטיפול במקרקעין באיו"ש מחייבים תשומת לב משמעותית, הן בהיבט של המשאבים הטכנולוגיים ושל כוח האדם, וכן מההיבט של הגברת הפיקוח והבקרה על עבודתם של עובדי יחידת רישום המקרקעין.

גם כיום, ממשיך נידאל עטרי לשמש בתפקידו במנהל האזרחי, ותחת ידיו עוברות כל עסקאות המקרקעין לבדיקה. ממידע שבידינו עולה כי חשבונות הבנק שלו מעוקלים על ידי הרשות הפלסטינית מאז מעצרו בשנת 2017, ונראה שהוא חשוף להמשך ניצול מעמדו במנהל האזרחי

ונגישותו למידע רגיש ביותר על ידי מנגנוני הביטחון הפלסטינים. ביקור בביתו של עטרי בכפר דיר שרף מעלה כי בשנים האחרונות "שודרג" ביתו של עטרי מבית מגורים סטנדרטי לבניין מרהיב על שטח עצום, שאינו תואם את הכנסתו הבסיסית כפקיד במנהל האזרחי.

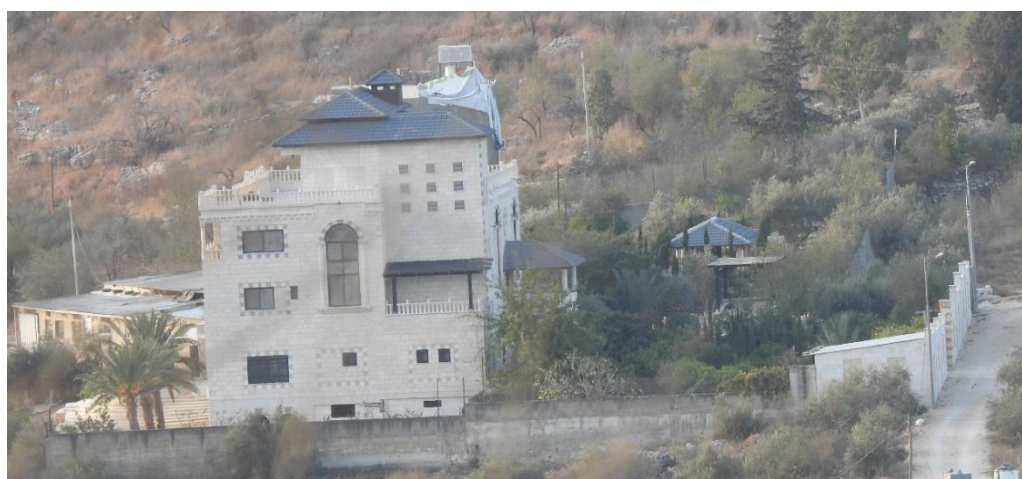
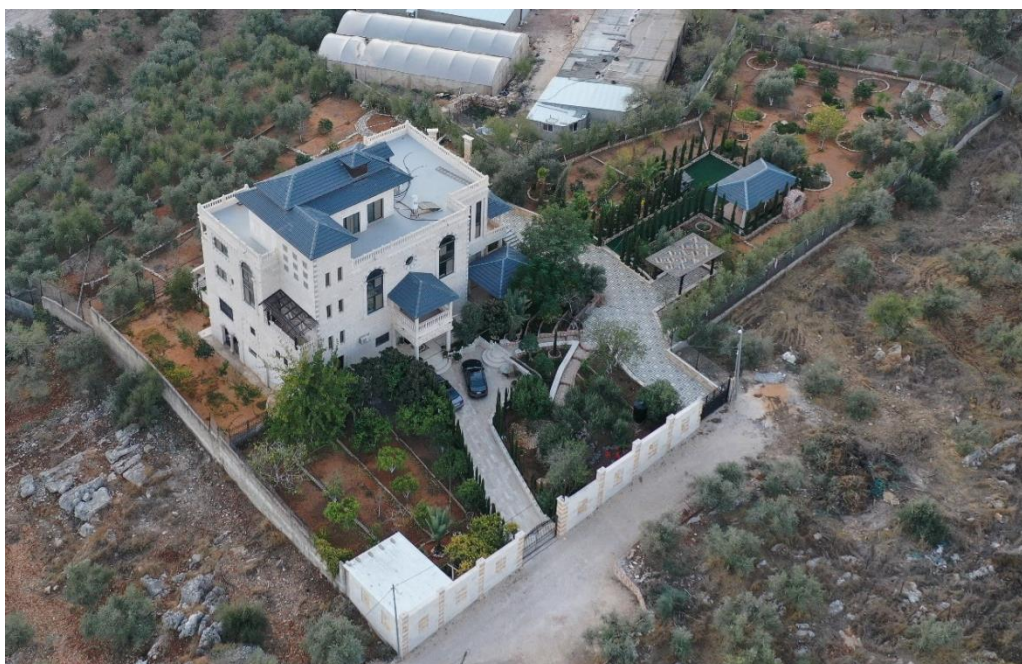
כך היה נראה ביתו של עטרי בשנת 2010: ¹⁸



וכך נראית האחוזה שלו בשנת 2019, כשבחזית הבית חונים שני רכבי מרצדס מפוארים:



¹⁸ https://www.palestineremembered.com/GeoPoints/Dayr_Sharaf_973/ar/Picture_59383.html



עם זאת, למרות הביקורת החריפה שמתח מבקר המדינה על התנהלות המנהל האזרחי בעניינו של עטרי, שום דבר לא השתנה.

בתחילת אוקטובר 2021 נעצר עטרי שוב על ידי מנגנוני הביטחון הפלסטינים, בשל עניינים הנוגעים לעבודתו כמבקר עסקאות של המנהל האזרחי. הוא נלקח לחקירה בשכם. לאחר מספר ימי חקירה נזקק לאשפוז רפואי ואושפז למשך מספר ימים בבית חולים בשכם. לאחר מכן, הוחזר למעצר בכלא הרש"פ ונכון למועד כתיבת שורות אלו הוא עדיין במעצר בכלא הרש"פ ומצבו אינו ידוע.

למפרע, התברר כי סמוך לפני מעצרו, ביקש עטרי מהממונה עליו, קמ"ט משפטים ומקרקעין במנהל האזרחי, תומר כרמי, לקחת עשרות תיקים של מסמכים מקוריים של עסקאות מקרקעין לביתו, כיוון שלטענתו הוא היה "עמוס בעבודה" ורצה להשלים פערים בעבודה מהבית.

יודגש כי מדובר בתיקים המכילים חומר רגיש ביותר, שבשל שיטות העבודה המיושנות של המנהל האזרחי, החומר הנמצא בהם הינו העותק היחיד, ויתכן שהם מכילים מסמכים בשווי כספי של עשרות מיליוני ש"ח לכל הפחות. המידע המצוי בתיקים אלו כולל את פרטיהם של בעלי קרקעות וסוחרים ומתווכים פלסטינים ויתכן אף ישראלים.

תומר כרמי אישר לעטרי לקחת את התיקים לביתו, ולאחר שהוא הביאם לביתו הוא נעצר. בעת מעצרו, ערכו אנשי המודיעין של הרשות הפלסטינית חיפוש יסודי בביתו של עטרי ולקחו את כל תיקי העסקאות, ומאז גורלם אינו ידוע.

תיקים אלו מכילים ככל הנראה מידע רגיש של עסקאות במקרקעין שזוהו כמיועדות להגיע לידיים ישראליות, ועל כן בחרו במנגנוני הביטחון להחרים את התיקים.

היוודעותם של מנגנוני הביטחון הפלסטינים לפרטי המעורבים בעסקאות, מעמידה אותם בסכנת חיים מיידית, שכן על פי החוק ברש"פ, פלסטיני המעורב במכירת קרקעות ליהודים דינו עונש מוות. לאחר ביקורת בינלאומית החליט לפני מספר שנים יו"ר הרש"פ אבו מאזן לא לאשר עונשי מוות, והעונש כיום הוא מאסר ממושך עם עבודות פרך. עם זאת, כפי שפרסמנו בעבר, פלסטינים רבים המעורבים במכירת קרקעות ליהודים מצאו את מותם בשנים האחרונות בנסיבות לא טבעיות, חלקן אף בתוך תחומי מדינת ישראל. באחד המקרים, חוסל סוחר קרקעות ערבי ישראלי בשם אחמד סלאמה בירי ברחוב ראשי באחת הערים בישראל, וגוף המזוהה עם הפת"ח לקח אחריות על הרצח. במקרים אחרים עוברים הפלסטינים עינויים קשים, כפי שיודגם להלן.

לפי מקורות מידע פלסטינים, אחת הסיבות למעצרו של נידאל עטרי הינו מידע שמסרה פקידת רישום מקרקעין פלסטינית במנהל האזרחי למנגנוני הביטחון הפלסטינים.

פקידת הרישום עבדה במנהלת התיאום והקישור בגוש עציון במשך מספר שנים, ונעצרה על ידי משטרת ישראל ביולי 2021 בחשד לדרישת שוחד בסכום עתק מפלסטיני, בתמורה לרישום עסקה במקרקעין אותה הגיש כדין.

הפלסטיני התלונן למשטרה ורק לאחר שנודע לממונים עליה כי בידי המשטרה ראיות לפלילים, הם הגישו תלונה נוספת למשטרה והיא נעצרה. לאחר מספר ימים במעצר וחקירה בישראל היא שוחררה.

והושעתה מעבודתה. לאחר מכן, היא נחקרה על ידי מנגנוני הביטחון הפלסטינים, וכנראה סיפקה מידע לחוקריה הפלסטינים על פרשיות שחיתות נוספות, שהביא למעצרו של עטרי.

עם זאת, להערכתנו יתכן כי מעצרו של עטרי נועד לאפשר לו להעביר (מרצון או מאונס) את תיקי המקרקעין המקוריים ממשרדי המנהל האזרחי לידי הרש"פ כדי לסכל את עשרות העסקאות, והוא מוחזק למעשה על ידי הפלסטינים כדי לנקות את שמו בעיני מעסיקיו הישראלים.

לאור הערכה זו, ביקורתנו של מבקר המדינה על החזרתו לעבודה של עטרי לאחר מעצרו הקודם ללא בדיקה מעמיקה על דליפת המידע שנגרמה מכך, וללא נקיטת צעדי מנע להישנות מקרה זה, מקבלת משמעות חדשה.

כפי שהתריעו השב"כ ומבקר המדינה, פקידי רישום המקרקעין הפלסטינים העובדים במנהל האזרחי, שחלקם תושבי אזורי A ו-B ביו"ש הנמצאים בשליטת הרש"פ, **נתונים לסחיטה על ידי מנגנוני הביטחון הפלסטינים בשל עיסוקם במידע רגיש המבוקש על ידי המודיעין הפלסטיני.**

מעצרו האחרון של נידאל עטרי הינו אירוע חמור במיוחד. מדובר בתפיסת מידע רגיש, שאין לו תחליף בידי הרשויות הישראליות, ומהווה פתח לאיום ממשי על חייהם ושלומם של עשרות פלסטינים וישראלים, כמו גם לסיכול אלים של עשרות עסקאות מקרקעין ולנזק פוטנציאלי של עשרות מיליוני ש"ח לכל הפחות לבעלי הקרקעות ולרוכשים.

הימנעות המנהל האזרחי מתיקון הליקויים עליהם הצביע מבקר המדינה בחריפות גוברת ברשלנות פושעת, העלולה במקרה זה לגבות מחיר בחיי אדם. הגיע הזמן כי ייעשה תיקון יסודי באופן ניהול רישום המקרקעין ביהודה ושומרון, ויינקטו פעולות מיידיות למניעת זליגת מידע מהמנהל האזרחי למנגנוני הביטחון הפלסטינים.

3.2 ג'לאל חסין ועינויים ברשות הפלסטינית, וחסולו של אחמד סלאמה בג'לוליה

ג'לאל חסין, הינו פלסטיני תושב עזון בשומרון, יליד 1967. ג'לאל מכר קרקעות שבעלותו באזור אלקנה ואלפי מנשה לסוחר קרקעות מג'לוליה בשם אחמד סלאמה. לאחר מכן, הסכים לשמש כאיש קש בעסקת מקרקעין באזור אלפי מנשה, עבור אחמד סלאמה.

לצורך כך, הגיע ג'לאל למת"ק אייל יחד עם עו"ד ישראלי וניגש לטפל בעסקה בין המוכרים הפלסטינים לבין אצל הפקיד הפלסטיני במת"ק – ראדא סוואלחה. הפקיד הפלסטיני לא הסכים לטפל בעסקה כאשר מעורב בה עו"ד ערבי ישראלי – ושלח את ג'לאל לחזור למחרת עם עו"ד פלסטיני. לאחר מספר ימים הוא פגש ערבי בתחנת הדלק ליד ג'לוליה, שם סומם ונחטף לחקירה במתקן הביטחון המסכל הפלסטיני בקלקיליה.

בשלב זה החל ג'לאל לעבור תקופה של מספר שנים של חקירות, עינויים, כליאה ותוך כדי עשרות אשפוזים בבתי חולים ברש"פ כתוצאה מהעינויים שעבר.

לאחר מעצרו, נעצרו 11 מעורבים נוספים לתקופות ממושכות - בני משפחתו של ג'לאל, עורך דינו הפלסטיני ואנשים הקשורים לאחמד סלאמה.

לאחר מספר חודשי חקירות ועינויים הוכרח ג'לאל להצטלם לתכנית שהכין הביטחון המסכל על תפיסתו והוקעתו כבוגד בלאום הפלסטיני, ששודרה בטלוויזיה הפלסטינית כדי להרתיע פלסטינים מלמכור קרקעות. הוא הוכרח לומר שזיף את עסקאות הקרקעות שביצע.

לאחר תקופת מעצר נוספת של כשנה וחצי ועינויים נוספים, הוכרח ג'לאל לחתום על מסמכים בהם הוא מעביר את הבעלות על אדמותיו לידי הרשות הפלסטינית. רק לאחר תקופה נוספת שוחרר בערבות לביתו וכעבור יום ברח לישראל.

בישראל ג'לאל חי ברחובות ונמלט על נפשו במשך תקופה ארוכה, ופנה לגורמים ישראלים לבקש סיוע והגנה. לאחר תקופה ארוכה של המלטות, נעלם ג'לאל וגורלו אינו ידוע.

תצהירו המלא של ג'לאל על מעצרו ועינויו מצורפים כנספת ג'.

במקביל, אחמד סלאמה, סוחר הקרקעות מג'לוליה, חוסל על ידי שלוחים של מנגנוני הביטחון הפלסטינים בירי ברחוב בג'לוליה, ב-8 בדצמבר 2018 בשל מעורבותו במכירת קרקעות פלסטיניות ליהודים.¹⁹ מקורות פלסטינים מסרו לכלי התקשורת כי 'גדודי חללי אל אקצא' של הפת"ח חיסלו אותו.²⁰ עד היום, משטרת ישראל לא פיענחה את הרצח שבוצע בתוך ישראל, הרוצחים לא נתפסו, ולבני משפחתו של סלאמה נמסר על ידי חוקרי המשטרה כי החקירה הסתיימה כי "מדובר בסכסוך פנימי".

¹⁹ <https://www.ynet.co.il/articles/0,7340,L-5422252,00.html>

²⁰ <https://youtu.be/6KTX3hY8osc>

כשלושה שבועות לפני הירצחו של סלאמה, הוא פנה אלינו בבקשת עזרה, כיוון שהבין שיש כוונה של מנגנוני הביטחון הפלסטינים לרצוח אותו. אביו של סלאמה גם הוא נרצח בשנות ה-80 בשל מעורבותו במכירת קרקעות ליהודים. גם שותפו לאותה עסקה נרצח.

3.3 מקרהו של ז'

דוגמא להעברת מידע קשיח מהפקידים במנהל האזרחי לביטחון המסכל הפלסטיני ניתן למצוא במקרה ז', איש עסקים מזרח ירושלמי.

ז' הגיע למת"ק רמאללה כדי לטפל ברישום בעלות על קרקע שבבעלותו באזור ירושלים. הוא הגיש מסמכים לפקיד הרישום ועזב את המקום. למחרת, קיבל טלפון ממספר חסום, ומהעבר השני של הקו היה איש הביטחון המסכל, שהזמין אותו לחקירה באחד ממתקני הביטחון המסכל באזור רמאללה. כשהגיע לחקירה לאחר מספר ימים, הוא נחקר מדוע ניגש למנהל האזרחי לטפל ברישום הבעלות על שמו, והובהר לו שהוא חשוד בכוונה למכור קרקע ליהודים, זאת למרות שהוא כלל אינו נתין של הרשות הפלסטינית. לאחר שז' הכחיש את המיוחס לו, הוצג לו המסמך אותו מסר כמה ימים קודם לפקיד הרישום במת"ק רמאללה.

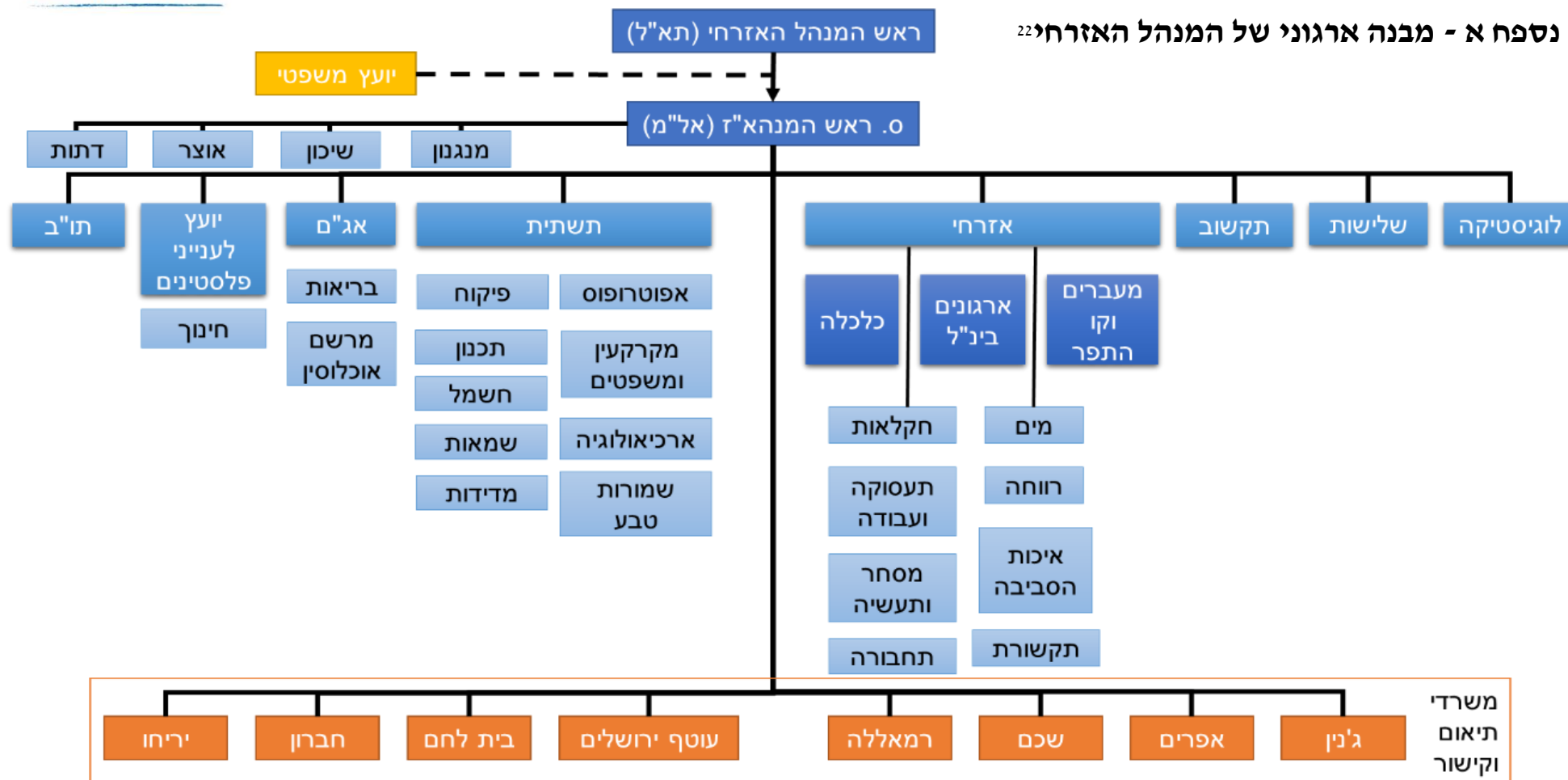
מדובר במקרה חמור במיוחד, שכן ברור כי מידע אישי וחסוי הועבר מתוך מת"ק רמאללה אל מנגנוני הביטחון הפלסטינים, ולא היתה בידם אפשרות אחרת להגיע אל המידע הרגיש.

כדי להגן על בטחונו האישי של ז', איננו יכולים לפרסם פרטים נוספים, אך בידינו תיעוד בו הוא מגולל את מה שאירע, ואף תצהיר חתום בפני עו"ד על נכונות הדברים. חלקים מעדותו פורסמו בתחקיר שפורסם בערוץ 13 במרץ 2021.²¹

²¹ https://youtu.be/6tVh41_09D4

נספחים

נספח א - מבנה ארגוני של המנהל האזרחי²²



עובדים ישראלים - 189 | עובדים פלסטינים - 116 | קצינים - 130 | חיילים - 380 | נגדים - 16

²² התרשים מבוסס על מצגת רשמית של המנהל האזרחי, אפריל 2019.

נספח ב - מערכת רישום המקרקעין במנהל האזרחי - איך זה עובד?

האצלת סמכויות

1. כל עסקה במקרקעין ביו"ש צריכה לקבל אישור קמ"ט רישום מקרקעין לפי צו מס' 25 של אלוף פקמ"ז.
2. בעסקאות בהן הרוכש הוא פלסטיני מקומי, האציל קמ"ט רישום מקרקעין את סמכויותיו למתאמי הרישום הישראלי הנפתי (עוזי גילה, עטא עיסמי, ירון אלבלק, ניסים לוי ועוד).
3. בעסקה בין פלסטיני לחברה (כולל ישראלית), אזרח זר או תושב מזרח ירושלים סמכות האישור היא של קמ"ט רישום מקרקעין בלבד (תומר כרמי).²³
4. העיון במרשמי הטאבו מוגבל לבעלי עניין בלבד (בעליו, יורשיו ומי שהבעלים נתן לו יפוי כח בלבד), נוהל שעוגן בצו אלוף 1737/14 משנת 2014 (אך כך נהגו גם לפני כן).

תהליך אישור עסקה בין פלסטיני לפלסטיני בשטח C :

1. פלסטיני הרוצה לרשום עסקה/בעלות על קרקע מגיע לצד הפלסטיני של המת"ק, ניגש לפקיד המקרקעין ומבקש לפתוח תיק פעולה ומגיש את כל המסמכים המקוריים (יפוי כח, צווי ירושה, נסח רישום, משכנתא וכדו'). עליו לשלם אגרת פתיחת תיק בסך 38 ש"ח.
- במידה והעסקה היא בין פלסטיני לפלסטיני היא תירשם על טופס בצבע לבן. אם בין פלסטיני לאחרים היא תירשם על טופס בצבע צהוב.
2. התיק מועבר לקבלת היתר עסקה ממתאם המקרקעין הנפתי הישראלי (מתוקף צו מס' 25) הבדיקות הנעשות בשלב זה :
 - א. בדיקה שהקרקע בשטח C ומיקומה
 - ב. בדיקת מסמכי העסקה – שליפת פרטי הבעלים מנסח הרישום במאגרי המנהל והשוואתו לזהות המוכרים בעסקה/הרשומים בייפוי הכח.²⁴
 - ג. אם המוכר מופיע בעצמו - בדיקת התאמת הת.ז. שלו מול הרשום במרשם המקרקעין.
 - ד. בדיקת הת.ז./מספר הזהות מול מערכת מרשם האוכלוסין "אבן מתגלגלת" והשוואה לרשום במסמכי העסקה. בין השאר בדיקה אם מייפה הכח עדיין בחיים ואם לא, כמה שנים עברו מאז מת כדי לדעת אם ייפוי הכח בתוקף.
 - ה. בדיקה אם יש שעבודים, משכנתאות או עיקולים על הקרקע.

²³ בפועל כנראה שלא הוא עצמו חותם בכל המקרים.

²⁴ בנסחי הטאבו הקיימים עוד מזמן הירדנים וגם מזמן המנדט אין רישומים של תעודות זהות אלא רק שם מרובע. אם השם המרובע של המבקש לא מתאים לרשום בטאבו, צריך אישור בית משפט להתאמה בין השם המקורי לבעל העניין (כגון החלפת שם משפחה או שינוי בשם הסב).

במידה והכל תקין – ניתן אישור לעסקה ע"י מתאם המקרקעין הישראלי והוא מעביר את התיק לטיפול רשם המקרקעין הפלסטיני במת"ק (ראאד יעיש - רמאללה, ראאד סוואלחה - טולכרם, סיף א-דין אבו דהר - שכם, סעיידה נאדר מוחתסב – עציון וחברון).²⁵

3. רשם המקרקעין הפלסטיני קובע זמן לביצוע סיור בשטח לצורך הערכת שווי הקרקע (כאשף). בד"כ הסיור נקבע עם הקונה, הקונה מגיע למשרדי המת"ק ומשם יוצאים עם הרשם או עוזריו (עמרו צוואלחה, סדאם צלאח - רמאללה) לשטח. הרשם מקבל את התיק של הקרקע / העסקה וכך הוא כפלסטיני חשוף לפרטים של הצדדים לעסקה.

4. ביצוע הביקורת בשטח וקביעת שווי הקרקע לצורך קביעת גובה האגרה על העסקה ע"י הרשם הפלסטיני.

5. התיק חוזר למתאם המקרקעין הישראלי לאישור שווי הקרקע שנקבע (ביחס לערך השוק הקיים) וגובה האגרה. המתאם הישראלי יכול להעלות את שווי הקרקע והאגרה אבל לא להפחית אותה.

6. התיק חוזר לרשם הפלסטיני שמעביר אותה לבדיקה ראשונית אצל המפקח על הקרקעות הפלסטיני במנהל האזרחי – נידאל עטרי (אבו הייטם).²⁶

7. המפקח מאשר את כשרות מסמכי העסקה ומאשר את המשך הליך רישום הבעלות על הקרקע. האישור מסומן בעט ירוק.

8. התיק חוזר לרשם הפלסטיני במת"ק (ראאד יעיש - רמאללה, ראאד סוואלחה - טולכרם, סיף א-דין אבו דהר - שכם, סעיידה נאדר מוחתסב – עציון וחברון) שמנפיק שובר אגרה לתשלום לקונה ומתאם פגישה של המוכר והקונה או באי כוחם לחתימה על שטר המכר.

9. הקונה משלם את האגרה.

10. המוכר והקונה או באי כוחם מגיעים עם שני עדים²⁷ למשרדי המת"ק וחותמים על שטר המכר.

11. רשם המקרקעין הפלסטיני במת"ק מכין לוח בו הוא רושם איך יירשמו הבעלים החדשים בחלקה.

12. רשם המקרקעין רושם את הבעלים החדשים בספרי המקרקעין ומעביר את התיק למפקח הפלסטיני על הקרקעות (נידאל עטרי) לבדיקה שניה. (החל מ-2010 לערך, רושמים את השם המרובע + ת.ז. של הבעלים).

13. המפקח הפלסטיני בודק שהרישום בספרי המקרקעין מדויק (זהות הבעלים וחלקם בקרקע).

14. התיק מועבר לארכיון במת"ק האזרחי הפלסטיני האזורי.²⁸

תהליכי אישור נוספים לעסקאות בין פלסטיני ללא פלסטיני:

²⁵ הרשמים הפלסטינים אינם עובדי משרד המשפטים אלא עובדי המנהל האזרחי.
²⁶ יושב במת"ק רמאללה. הוא אחראי על בדיקת כלל העסקאות באיו"ש. מופעל על ידי המנגנונים.
²⁷ לפי הדין הירדני שעדיין בתוקף, יש צורך בשני עדים שיהיו נוכחים במעמד החתימה על שטר המכר של הקרקע (שנחתם במשרדי המת"ק). העדים בד"כ מזומנים על ידי הצדדים לעסקה אבל הם יכולים להיות כל אחד.
²⁸ כלומר שם יכולים "להתעסק" בתוכן התיקים ללא פיקוח ישראלי.

- בעסקה בין פלסטיני לתושב מזרח ירושלים העסקה תעבור לחו"ד של ראש תחום תשתית במנהל האזרחי.
- בעסקה בין פלסטיני לחברה / תאגיד פלסטיני העסקה תעבור לחו"ד של יועמ"ש איו"ש ורע"ן תשתיות.
- בעסקה בין פלסטיני לאזרח זר (כגון אמריקאי ממוצא פלסטיני) העסקה תעבור לאישור של ראש תחום תשתית (יש הגבלות מסויימות על עסקאות כאלו).
- בעסקה בין פלסטיני לאזרח ישראלי - ניתן לאשר רק אם הקרקע נמצאת בתוך מקום מיושב והיא אינה עולה על שטח של 500 מ"ר.
- בעסקה בין פלסטיני לחברה ישראלית הרשומה ביו"ש (חברת יו"ש) – יש לפתוח בקשה להיתר עסקה המטופלת ע"י דורון קדמי – ע. קמ"ט רישום מקרקעין שבדק את כל מסמכי העסקה ומעביר אותם לחו"ד של קמ"ט מדידות, קמ"ט אפוטרופוס, רע"ן תשתית, יועמ"ש איו"ש.
- לאחר קבלת חוות הדעת הללו כותב קמ"ט רישום מקרקעין **(תומר כרמי)** חוות דעת כללית והוא יושב עם ראש המנהל האזרחי שצריך לאשר את העסקה. ראש המנהל מחליט לגבי כל עסקה האם לתת היתר עסקה או לא. ראש המנהל בוחן רק את ההיבט המדיני של העסקה ולא ההיבט הקנייני.
- אם העסקה אושרה ע"י ראש המנהל, הקונה הישראלי צריך להגיש בקשה לרישום העסקה אצל מתאם המקרקעין הישראלי **(עוזי גילה)** למשל) תוך 90 יום.
- מתאם המקרקעין (הישראלי) בודק את כל מסמכי העסקה ומציג אותם לקמ"ט רישום מקרקעין או עוזרו שמאשרים בעצמם את העסקה. את השמאות לשווי העסקה עושה קמ"ט שמאות. בסיום ההליך התיק מועבר לארכיב שבמשרדו של מתאם המקרקעין הישראלי במנהל"ז.

סוגי מספרים לתיקי עסקאות:

- עסקאות בין פלסטיני לפלסטיני – המסמכים ישמרו בארכיון במת"ק בצד הפלסטיני עם מספור תיק של 4 ספרות.
- עסקאות בין פלסטיני לישראלי - המסמכים ישמרו בארכיון של מתאם המקרקעין במנהל"ז עם מספור תיק של 5 ספרות. בתיק זה ישמרו רק המסמכים מהעסקה האחרונה שבין הפלסטיני לישראלי בעוד העסקאות הקודמות בין הפלסטיני לפלסטיני (לדוג' – איש הקש) ישמרו בנפרד בארכיון במת"ק הפלסטיני.

כל חלקה בעסקה (ירושה, מכר, וכדו') יפתח תיק פיזי נפרד אבל לכולם יהיה את אותו מספר תיק.

סוגים של ייפוי כח:

1. יפוי כח כללי (לביצוע עסקה בכל קרקע שבבעלות המייפה) – בתוקף ל-10 שנים. בטל עם מותו של מייפה הכח.

2. יפוי כח מיוחד (לביצוע עסקה בקרקעות מסויימות/ות שבבעלות המייפה) – בתוקף ל-10 שנים. בטל עם מותו של מייפה הכח.
3. יפוי כח בלתי חוזר – בתוקף ל-15 שנים. תקף גם אם מייפה הכח מת.

שמאות על שווי העסקה/קרקע

- במקרה של מכירה מפלסטיני לפלסטיני - רשם המקרקעין הנפתי המקומי או עוזרו עושים את השמאות (שמאי פלסטיני). לשמאים האלו אין הסמכה מקצועית. הם פועלים מתוקף נהלי רישום שנשארו מהתקופה הירדנית שנתנו לרשמים סמכות לעשות שומת קרקע. הם עושים שומות מתוקף ניסיונם ובהתאם לשומות קודמות שנעשו. את השומות שהם קובעים מבקרים **עוזי גילה ונדאל עטרי**. אם השומה נמוכה הם יכולים להגדיל אותה, אבל לא להקטין.
- במקרה של מכירה מפלסטיני לחברה ישראלית - עושים את השמאות שמאים ישראלים מחברה פרטית שמקבלים את העבודה מקמ"ט שמאות.

נספח ג' - תצהירו של ג'לאל חסין על מעצרו ועינויו ברשות הפלסטינית

תצהיר

אני הח"מ, גלאל חסין נושא ת.ז. [REDACTED] מעוזן לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן :

1. הנני עורך תצהיר זה כתמיכה לטענותיי כנגד הרשות הפלסטינית והמינהל האזרחי ביו"ש בגין כליאתי במשך כשנתיים.
2. במשך שנים נכנסתי לישראל לצורכי עבודה על בסיס אישור אפס אפס ושהיתי בישראל בכפר סבא, קלנסואה, טירה וג'לג'וליה.
3. אני מכיר את מר אחמד סלאמה מג'לג'וליה במשך שנים.
4. הנני בעל מקרקעין באזור אלקנה ואלפי מנשה הרשומות בספרי מס רכוש הירדניים ולאחר משא ומתן מכרתי מקרקעין אלה לחברות הקשורות לאחמד סלאמה.
5. אחמד הציע לי לשמש כאיש קש לצורכי רכישת מקרקעין באזור אלפי מנשה הרשומים בלשכת רישום המקרקעין על שם יורשים הנמצאים בירדן.
6. בהתאם לכך חתמו המוכרים על ייפוי כוח בלתי חוזרים לטובתי באמצעות עורך דין ונוטריון באסם אידריס ואני חתמתי על מכירת המקרקעין לחברות הקשורות עם אחמד סלאמה.
7. מסמכי המכירה הוגשו ללשכת רישום המקרקעין במת"ק אייל ואז בהתאם לדרישת המנהל האזרחי בוצע פיצול בטיפול בעסקה כאשר העסקה הראשונה בין המוכרים לבני העברה לטיפול הרשם הפלסטיני במת"ק אייל, ראייד ואילו העסקה שביני לבין החברות של אחמד סלאמה הועברו לטיפול הרשם הישראלי במתק אייל, עטה היזמי.
8. הרשם הפלסטיני סרב לקבל את עו"ד באסם אדריס הישראלי ודרש כי אמנה עו"ד מקומי לטפל בהעברת הזכויות על שמי ובהתאם לך מיניתי את עו"ד נאשת שוואנה מעוזן.
9. באותה עת עקב סכסוך עם היבה, אשתי הגישה אשתי תלונה למשטרה ואני נעצרתי ל - 8 ימים שלאחריהם שוחררתי בערבות עצמית ובתנאי כי לא אהיה עמה בקשר לתקופה של 60 יום שוחררתי ליד מחסום טייבה מהצד הישראלי בשעה 22:00 בערב.
10. התקשרתי לחבר בשם עוני דאוד עוד שהייתי בבית הסוהר והוא בא לקחת אותי מהמחסום ונגשתי אתו לאזור התעשייה באלפי מנשה על מנת שאשן אצל חברים שלו.
11. בבוקר התקשר עוני אל מי שישנתי אצלו ונאמר לי כי הוא מחכה לי בחוץ. יצאתי והוא לקח אותי בשעה 8:00 בבוקר למסעדה במשתלות של אלפי מנשה.
12. עוני דיבר עם מוחמד אבו אמיר (סמי) אשר שאל היכן אני והוא הזמין אותנו להיפגש איתנו במסעדה. נפגשו שם אכלנו, שתינו ועשנו נרגילה. עוני הלך לעבודה ונשארת עם סמי במסעדה. יצאתי אתו לרכב שלו ונסענו לתחנת הדלק השלום הנמצאת בישראל ליד כפר סבא וג'לג'וליה בכביש 444.
13. מוחמד אבו אמיר קנה בתחנת הדלק שתיה והביא לי קפה. דיברנו כי ייקח אותי על מנת שנעשה עסקה לגבי אדמה ואז נרדמתי ככל הנראה עקב סמים ששם בקפה ששתיתי.

גלאל חסין

14. בערב התעוררתי אזוק אצל השב"כ הפלסטיני בקלקיליה.
15. נאמר לי כי הם התעייפו מרוב שרצו להביא אותי ושילמו את משקלי בכסף כדי לעצור אותי.
16. לאחר מכן התחילו חקירות עם מכות, קשירות לתקרה במשך כשבעה חודשים.
17. החוקרים בקלקיליה נקראו עלי חלף, עמיד אחסן, נאסר מלדאוי, מוחמד מוני וארכם סילוואן וישנם נוספים שאת שמם איני יודע.
18. במשך העינויים שעברתי נלקחתי למעלה מ- 20 פעם לבית החולים בקלקיליה עקב המכות שקיבלתי. בחלק מן הפעמים נלקחתי לאחר שאבדתי את ההכרה והתעוררתי בבית חולים.
19. במסגרת החקירה אמרו לי כי אני משתף פעולה עם השב"כ הישראלי ומוכר אדמות באמצעות אחמד סלאמה המוכר כסוחר קרקעות ליהודים.
20. כאשר הייתי במעצר הביאו אנשים שמכרו לי קרקעות עבור אחמד סלאמה על מנת שיגישו תלונה.
21. מספר ימים לאחר שמיניתי את עו"ד נשאת שוואנה כעורך דיני לבקשת הרשם הפלסטיני נעצר עוה"ד על ידי הביטחון המסכל לשלושה ימים ככל הנראה לאחר שהמידע על כך הועבר על ידי הרשם הפלסטיני ראד לשב"כ הפלסטיני.
22. בעד שעו"ד נשאת נעצר סיפר להם על רכישת האדמה ועל כך שהכל חוקי והתמורה שולמה על ידי אחד מגילוליה ששמו אחמד סלאמה.
23. לאחר שנעצרתי נעצר גם כן עוה"ד נשאת שוואנה ופגשתי אותו בבית הסוהר בשכם.
24. כמו כן ידוע לי כי נעצרו אנשים נוספים על ידי הרשות הפלסטינית בקשר עם מכירת מקרקעין שונים לאחמד סלאמה ושם: קוסאי, ערף עודה (האבא של היבה), חאזם קבלאוי, חמדאללה, וכן שתי נשים: שנהא (גרושת), היבה (אשתי).
25. ערף עודה בעקבות החקירות שעבר נאלץ לעבור ניתוח לב פתוח בבית חולים של הרשות.
26. מתוך 7 חודשים בקלקיליה נלקחתי לכלא ג'נד בשכם לחודש חקירות של אנשי השב"כ הפלסטיני וגם שם נלקחתי לבית חולים ואז הוחזרתי לקלקיליה.
27. לאחר 5 חודשים הוצע לי להשתחרר אם אצטלם עבור הטלוויזיה הפלסטינית. במשך שבוע הכתיבו לי מה אני צריך להגיד, גילחו את הזקן שלי, סיפרו אותי, הלבישו אותי והראו לי כתב שחרור מראש השב"כ הפלסטיני ששמו מאגד פרג' שאקבל לאחר הצילומים.
28. מי שטיפול בכל נושא הצילומים היה אחראי בשב"כ הפלסטיני באזור קלקיליה ששמו אברהים אל דחבור והיועץ המשפטי של הרשות אקרם סאוון.
29. נדרשתי לדבר כנגד אחמד סלאמה, עו"ד באסם אידריס, השב"כ הישראלי שכאילו עוזר להם ברכישת קרקעות ובאופן כללי כנגד מי שמוכר קרקעות. אני נאלצתי להגיד כי אין המדובר בקניית קרקעות אלא בגניבת קרקעות. המטרה היתה להרתיע אנשים מלמכור אדמות ליהודים או לסוחר קרקעות כמו אחמד סלאמה.
30. הצילומים לטלוויזיה היו במשרדי השב"כ בקלקיליה. איני יודע מי היה המראיין והצלם מטעם הטלוויזיה הפלסטינית.

عبد الحسي



31. לאחר מכן נשלחתי לבית הסוהר של שכס ונלקחתי לבית משפט. לאחר תשעה חודשים של מאסר מיניתי עורך דין בשם ושדי מעזון אשר ייצג אותי בבית משפט הפלסטיני בשכס.
32. הואשמתני בבגידה בשל מכירת קרקעות ליהודים ולאחמד סלאמה שעובד עם יהודים וכן שאני סייען של השב"כ הישראלי.
33. הייתי 16 חודשים במעצר בשכס. בתקופה זו לא עינו אותי. נפגשתי עם ראש התביעה הפלסטינית ממשפחת שרעב אשר אמר לי כי לאחר שהיה שידור של התוכנית בטלוויזיה הפלסטינית היהודים רוצים להרוג אותי והם רוצים להשאיר אותי בכלא כמה חודשים לצורך הגנה עלי.
34. התוכנית שודרה בפועל שנה לאחר שנעצרתי. בתוכנית עצמה נאמר על ידי השב"כ הפלסטיני כי הם הצליחו לחדור לישראל ולהביא אותי מתוך שטח ישראל.
35. גם בבית הסוהר הייתי חולה מאד וכל פעם לקחו אותי לבית חולים והגשתי בקשה למושל של שכס ארכס ארגוב לצורך שחרורי. הביאו אותי ללשכה שלו ודיברתי איתו וספרתי לו על הכל כולל העינויים והשידור שנערך לי בכפיה. הוא הבטיח לעזור לי להשתחרר. בכל זאת לא נעשה כלום.
36. לאחר 15 חודש התחלתי לעשות שביתת רעב כל פעם מספר ימים. הצלחתי להגיע לטלפון נייד וממנו יצרתי קשר עם אחמד סלאמה והסברתי לו כל מה שקרה איתי והוא התחיל לעזור בחוץ. בחודש 1/17 הגיעו אלי יחידה 101 של השב"כ הפלסטיני (יחידה זו עובדת עם פנים מכוסות ובדרך כלל משמשת לחיסולים) הם חטפו אותי לבית הסוהר של השב"כ הפלסטיני בשכס. שוב התחילו חקירות ומכות כיצד אני מדבר עם אחמד סלאמה. איך נתת אדמה שלך לאחמד סלאמה ואמרו שהם רוצים אותה וכן הראו לי שאני דברתי עם אחמד סלאמה מתוך פרסום שביצע אחמד סלאמה בפייסבוק.
37. הם טענו שבעצם ההתקשרות שלי עם אחמד סלאמה הפרתי תנאים ולכן עלי לשלם בכך שאחתום להם על העברת האדמות על שמם.
38. לאחר 20 יום של חקירות הם לקחו בשעה 21:00 בלילה והם הציעו לי שילבישו אותי ויספרו אותי ואני סרבתי לכך. נתנו לי מעיל של השב"כ ולקחו אותי ברכב שלהם לדירה בשכס בקומה רביעית ושם היו אנשים שישבו שם מהשב"כ של קלקיליה אכרם סוואן ועימד חסיין וכן שנים נוספים מהשב"כ הפלסטיני שאיני מכיר אותם וכן עורך דין וכן נוטריון וכן אישה נוספת שעובדת עם עורך הדין ואחד ממועצת חבלה.
39. נדרשתי לחתום על ניירת להעברת המקרקעין שלי למועצה של חבלה על מנת שהקרקע לא תלך ליהודים והם צילמו אותי בטלפון נייד ואמרו לי שבית המשפט ישחרר אותי בערבות. אמרתי לנוטריון כי טרם השלמתי את העברת הזכויות על שמי ולא שילמתי עדיין את האגרה בטאבו והוא אמר לעורך הדין שהעסקה הזו לא תסתיים עד הסוף ועלי לגשת איתם לטאבו של קדומים בתמ"ק אייל. והם החתימו אותי על שטר חוב של \$ 100,000 כדי שאתחייב שאלך איתם לטאבו של קדומים ואגיד שמכרתי להם את האדמה זה היה ביום 7.2.17.

عبدالعزیز



40. לאחר מכן הוחזרתי לבית הסוהר והתחילו לשחרר את העצורים שהיו בקשר עם תיקים אלה (11 עצורים) אחד אחרי השני ולפני הרמדאן התחלתי שוב שביתת רעב לתקופה של 18 ימים באותה תקופה של שביתת האסירים בישראל והיו מאיימים עלי שאני דברתי עם יהודים ושב"כ ישראלי שאמרו לי לעשות שביתה כנגד השביתה של האסירים הפלסטינים ואמרו לי שרוצים לפתוח לי תיק ביטחוני שאני רוצה לעשות את זה לבקשת היהודים.
41. השופט של בית המשפט דיבר איתי ואמר לי שהוא רוצה לשחרר אותי בערבות אבל שאחזור לבית המשפט והסכמתי לכך.
42. נקבע כי אשתחרר לאחר יומיים שלושה מסיום השביתה אך נשארתי בפועל עוד חודשיים במעצר עד שקיבלו את סכום הערבות בסך 2000 דיןר על כל תיק (4000 דיןר).
43. השתחררתי לביתי בעזון ולאחר יום אחד ברחתי לישראל. כל לילה מגיע השב"כ הפלסטיני לביתי ואף מתקשרים אלי.
44. גרושתי, ואשתי נעצרו כחודש לאחר שנעצרתי וישבו בכלא הפלסטיני בגנין במשך 13 חודש ושחוררו בערבות. יש לי תשעה ילדים ובתקופה זו היו אצל בתי הגדולה הנשואה מזה כשלוש שנים ולה שני ילדים משלה ובקושי מתקיימת.
45. בני, גי'הד בן 18 אולץ על ידי השב"כ הפלסטיני ותנזים לזורק אבנים בכדי לנקות עצמו מקשר אלי וכתע נמצא במעצר בכלא מגידו לשנה וחצי.
46. כאשר נעצה אישתי היה בטלפון שלה סרט שצילמתי את אביה, עראף עודה במשרד עו"ד ויניצקי חותם על הסכם מקרקעין. השב"כ הפלסטיני העלה ביוטיוב את הסרטון הנ"ל.
47. אני מצהיר שכל מה שנאמר על ידי בשידור הטלוויזיה הפלסטינית נעשה בכפייה והוא שקר מוחלט וכל מסמך עליו חתמתי לבקשת השב"כ הפלסטיני נערך בכפייה ואין לא כל תוקף.
48. אני מבין את השפה העברית אך לא מיטיב לקרוא עברית והתצהיר הוקרא לי לאחר שאני הכתבתי את תוכנו על ידי עו"ד אלעזר מרדכי ויניצקי
49. הנני להצהיר כי זהו שמי וזאת היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת הוא.


גלאל חסין

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום 16.7.17 הופיע בפני עורך דין אלעזר מרדכי ויניצקי במשרדי ברח' ההסתדרות 26, פתח תקוה מר גלאל חסין ת.ז. [REDACTED] / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.





גלאל חסין תצהיר

